LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39635JQB73

Prix: 745 000 EUR
honoraires charge vendeur

Fantastique appartement neuf à vendre, skis aux pieds - TIGNES

INFORMATION

Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	45 m2
Exterieur:	12 m2

RÉSUMÉ

Appartement neuf exceptionnel avec une chambre double et une cabine, exposé sud, à vendre dans la station de ski de haute altitude et enneigement garanti de Tignes

15 appartements sont disponibles dans ce tout nouveau complexe, allant de 745 000 € à 1 900 000 € (1 chambre plus cabine 45 m² à 3 chambres plus cabine 101 m²)

Accès au centre de bien-être, à la salle de fitness et aux installations de spa de luxe, comprenant une piscine intérieure chauffée, un sauna, un hammam et un jacuzzi

Casier à skis personnel et cave de stockage

Place de parking privée couverte et sécurisée

Livraison en décembre 2028

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

TIGNES, reliée à Val d'Isère, se distingue par plus de 300 km de pistes (et un choix impressionnant de hors-pistes), depuis le glacier de la Grande Motte, à 3 456 m d'altitude, jusqu'au village typique de Tignes Les Brévières, à 1 550 m.

En plus du ski et du snowboard, les amateurs de sensations fortes peuvent s'adonner à des activités telles que la plongée sous glace, le parapente ou le vol en ULM. Les plus jeunes peuvent faire une balade en traîneau à chiens sur le lac gelé, dévaler les 3 km de la piste Cobra en luge ou s'adonner au snowtubing.

En été, Tignes se transforme en un terrain de jeu idéal pour les familles et les amis, avec du VTT, du golf (le plus haut parcours d'Europe à 2100 m d'altitude), du tennis, du football, du beach-volley, du tir à l'arc et du trampoline. Le magnifique lac offre des activités nautiques telles que le stand-up paddle, le pédalo et les toboggans aquatiques géants « Accro Land » (à déconseiller aux âmes sensibles).

Situé au 1er étage de la résidence Mira, cet appartement de luxe sur plan bénéficiera d'une exposition plein sud.

Cette propriété comprendra :

Séjour et cuisine ouverts = 26,05 m²
Chambre 1 = 9,55 m²
Chambre cabine = 6 m²
Salle de bains = 4,2 m²
Surface habitable intérieure = 45,8 m²
Balcon = 12,25 m²
Surface totale = 58,05 m²

Aménagement et décoration sur mesure de votre appartement

Vous avez l'avantage exclusif de concevoir votre propre intérieur en...