

Belle longère restaurée du 18ème siècle de 4 chambres dans un bel endroit à proximité d'un village animé.

EXCLUSIF



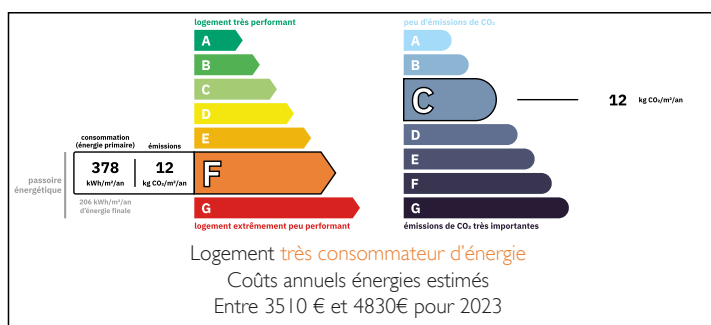
INFORMATION

Ville:	Mouliherne
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	138 m ²
Terrain:	3344 m ²

RÉSUMÉ

Au rez de chaussée : cuisine aménagée avec cheminée en tufeau, poêle à bois, salon avec cheminée et insert, au premier étage Chambre avec terrasse, salle d'eau avec WC. Maison d'amis comprenant au rez de chaussée : grande pièce avec cheminée escaliers menant au 1ere étage : Palier, Salle de bains, 2 chambres. Dépendances : atelier, petite maison avec cheminée, terrasse couverte, Jardins. Puits.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette longère traditionnelle a été rénovée avec goût et qualité. Elle comprend :

Cuisine équipée avec cheminée, salon avec cheminée, escalier menant à la chambre principale avec salle d'eau attenante et WC. Un balcon en pierre permet de s'asseoir et d'admirer le coucher de soleil et le paysage environnant.

Le rez-de-chaussée se prolonge par un couloir desservant une chambre et une salle d'eau attenante avec WC. On trouve ensuite un grand salon avec cheminée et un second escalier menant au palier du premier étage. On y trouve deux grandes chambres et une salle de bain familiale avec WC.

L'aménagement a été pensé pour permettre la séparation du logement et/ou la création d'une chambre d'hôtes.

Un grand atelier et un espace de rangement sont attenants à la propriété. À l'arrière, un espace couvert pour le stockage du bois et des espaces ombragés est aménagé.

À l'extérieur, une allée gravillonnée mène à une grande cour gravillonnée à l'avant, avec une dépendance en pierre séparée et un puits en pierre. Le jardin arrière est principalement en pelouse, agrémenté d'arbres et d'arbustes matures. Il est entièrement entouré de haies pour préserver l'intimité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 770 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES