

Jolie maison de 5 pièces avec annexe indépendante sur 3000 m2 près de Brécey



EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Le Mesnil-Ozenne
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	4619 m2

RÉSUMÉ

Leggett Immobilier est fier de mettre sur le marché cette jolie longère en pierre, située en campagne, à 15 minutes d'Avranches et de Saint-Hilaire-du-Harcouet, dans le sud-Manche.

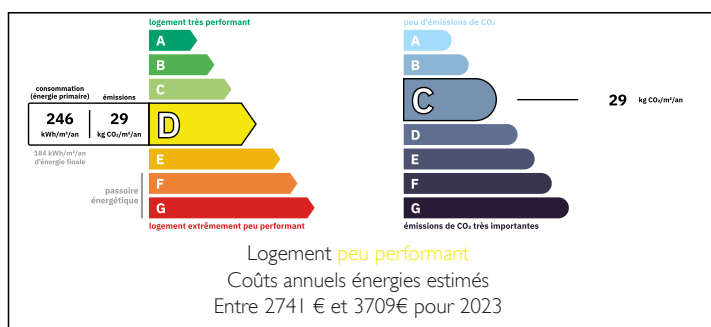
La propriété est en bon état et comprend :

Rez-de-chaussée : La porte d'entrée donne directement sur un grand espace de vie ouvert avec une cuisine équipée à droite, une table à manger au centre et un coin salon autour de la cheminée à gauche. La pièce est lumineuse et spacieuse, certains murs sont en pierres apparentes et les poutres sont laissées à nu. Une porte donne sur le jardin arrière.

Premier étage : un escalier ouvert mène à un palier donnant accès à 3 chambres et à une salle de bains familiale récemment rénovée. La chambre principale dispose de sa propre salle de bains attenante. Les 3 chambres offrent une vue sur le...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Elle dispose d'un chauffe-eau électrique.

Une annexe/gîte avec sa propre entrée indépendante, jouxte la propriété. Elle comprend également un salon/salle à manger ouvert avec un coin cuisine au rez-de-chaussée, et une chambre avec une salle d'eau et des toilettes séparées à l'étage. L'annexe dispose du chauffage électrique et partage le chauffe-eau électrique de la maison principale.

La maison est située sur un terrain de 3000m². Le jardin est principalement constitué d'une pelouse avec une sélection d'arbres fruitiers et d'arbustes. Il y a un chemin de gravier autour de la maison avec un parking sur le côté et une terrasse ensoleillée devant la maison. Il y a des voisins à proximité, mais la maison n'est pas exposée aux regards.

Veillez me contacter pour plus d'informations et de photos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **690 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES