

Charmant chalet de 4 chambres (146 m) avec garage, terrasse, jardin et vue, proche des pistes à Courchevel.



INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	146 m2
Terrain:	309 m2

RÉSUMÉ

Chalet de 4 chambres (146 m² total, 91 m² habitables) près du Praz, Courchevel, entièrement reconstruit d'un côté tout en conservant son charme d'origine de l'autre.

Le RDC bas comprend un garage, une buanderie et un espace de rangement.

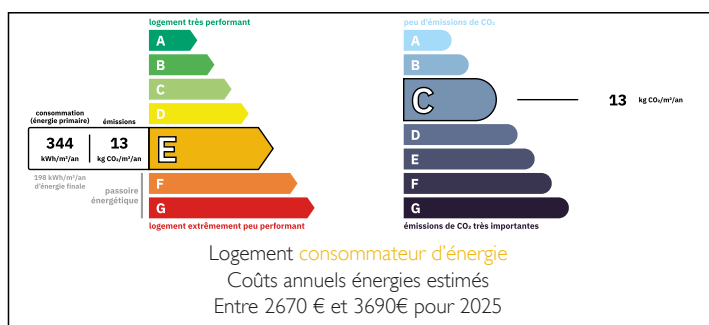
Le RDC haut offre une entrée avec WC, menant à une cuisine-salle à manger avec poêle à bois et un salon chaleureux. Celui-ci s'ouvre par de grandes baies vitrées sur une terrasse exposée sud et un jardin de style verger.

À l'étage, deux chambres neuves partagent une salle d'eau moderne avec WC. Une troisième chambre familiale pourrait être divisée pour créer plus de couchages.

Le dernier étage abrite une suite parentale avec salle d'eau attenante, tandis que les combles au-dessus de la chambre familiale offrent un potentiel supplémentaire. Un atelier/espace de stockage jouxte la propriété.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce chalet de 4 chambres, d'une superficie totale de 146 m² (91 m² habitables), situé à proximité du Praz, Courchevel, a été entièrement reconstruit sur sa partie est, tandis que la partie ouest conserve le charme et le caractère du chalet d'origine. La propriété offre ainsi une combinaison intéressante entre une partie récemment reconstruite et l'ambiance alpine plus traditionnelle de la construction d'origine.

Le niveau inférieur comprend un grand garage pour une voiture (25 m²), une buanderie et des espaces de rangement.

Au niveau principal, une entrée avec WC mène à une cuisine/salle à manger (19 m²) avec poêle à bois et à un salon chaleureux (20 m²). De grandes baies vitrées donnent directement sur une terrasse exposée sud et un jardin de type verger, avec de belles vues sur les montagnes.

À l'étage, deux chambres récemment créées partagent une salle d'eau moderne avec WC. Une troisième pièce familiale (19 m²) pourrait éventuellement être divisée afin de créer deux chambres si davantage de couchages étaient nécessaires.

Le dernier étage accueille une suite parentale (15 m²) avec salle d'eau privative, tandis que les combles situés au-dessus de la pièce familiale offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Un atelier/espace de rangement attenant offre un espace supplémentaire très utile et pourrait également potentiellement être aménagé et intégré à l'habitation principale, sous réserve des autorisations nécessaires. Avec les combles et la possibilité de reconfigurer la pièce familiale, le chalet offre ainsi plusieurs possibilités d'évolution selon les besoins de ses futurs propriétaires.

Situé au Freney, l'un...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 804 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES