

Luxe appartement neuf de 3 chambres plus cabine SKI à haute altitude à TIGNES



INFORMATION

Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	101 m2
Exterieur:	92 m2



RÉSUMÉ

Une opportunité d'acheter un appartement SKI d'une superficie totale de 194,05 m² (intérieur et extérieur), situé au deuxième étage et exposé sud-ouest.

3 chambres plus une cabine et 3 salles de bains, dans un design et un agencement uniques autour du salon ouvert. Le point fort de cet appartement est son incroyable terrasse panoramique de 92,5 m², suffisamment grande pour prendre ses repas en plein air, installer un jacuzzi et se détendre.

15 appartements sont disponibles dans ce tout nouveau complexe, allant de 745 000 € à 1 900 000 € (1 chambre plus cabine 45 m² à 3 chambres plus cabine 101 m²).

Accès au centre de bien-être, à la salle de fitness et aux installations de spa de luxe, comprenant une piscine intérieure chauffée, un sauna, un hammam et

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un appartement de ski exceptionnel et luxueux à vendre dans la station de ski de haute altitude de Tignes, reliée à Val D'Isère.

L'un des plus grands appartements de cette phase du nouveau programme immobilier, cette propriété offre une surface habitable intérieure de 101,55 m² et une incroyable terrasse panoramique de 92,5 m². Elle bénéficie d'une exposition sud et ouest.

Son agencement bien pensé offre une grande intimité et un confort optimal, chaque chambre étant positionnée de manière à maximiser la lumière naturelle et la vue sur les montagnes environnantes. Le salon ouvert communique directement avec la vaste terrasse, créant un cadre idéal pour se divertir ou se détendre après une journée sur les pistes. Des matériaux de qualité et des finitions contemporaines sont au cœur de la conception, garantissant à la fois durabilité et élégance dans tout l'appartement.

La propriété est située au pied des pistes, à quelques minutes à ski des remontées mécaniques les plus proches, Paquis et Chaudannes, à environ 150 mètres.

Situé au 2e étage de la résidence Mira, cet appartement de luxe en programme bénéficiera d'une exposition sud-ouest.

Cette propriété comprendra :

Hall d'entrée = 15,2 m²
Séjour et cuisine ouverts = 35,75 m²
Chambre 1 = 11 m²
Chambre 2 = 12,9 m²
Chambre 3 = 11,25 m²
Chambre cabine = 3,95 m²
Salle de bains = 4,2 m²
Salle de bains 2 = 3,55 m²
Salle de bains 3 = 2,45 m²
WC = 1,3 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES