

Terrain à bâtir au coeur de La Coquille, jolie vue, excellente desserte, commodités à proximité.

EXCLUSIF



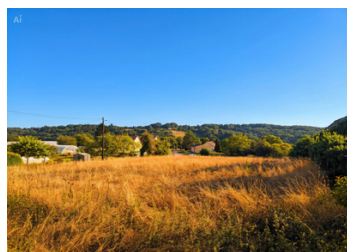
INFORMATION

Ville:	La Coquille
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	2655 m2

RÉSUMÉ

Situé rue Dolet Blanchou à La Coquille, ce terrain de 2655 m² se trouve en zone constructible du village. Il offre un emplacement idéal pour construire une maison avec de généreux jardins à l'avant et à l'arrière, et une vue sur les collines boisées au sud-est de La Coquille. À seulement 250 m du terrain, la route rejoint la Route Nationale 21, permettant un accès facile à Limoges au nord et à Périgueux au sud. Outre la route principale, La Coquille dispose également d'une gare, située à seulement 400 m du terrain. L'aéroport le plus proche (Limoges) est à seulement 40 minutes en voiture.

La Coquille offre toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne : un supermarché avec station-service, un centre médical, une pharmacie, une banque, un hôtel-restaurant, une pizzeria, un bar, une boucherie, un bureau de tabac, un...



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé rue Dolet Blanchou à La Coquille, ce terrain de 2655 m² se trouve en zone constructible du village. Il offre un emplacement idéal pour construire une maison avec de généreux jardins à l'avant et à l'arrière, et une vue sur les collines boisées au sud-est de La Coquille. À seulement 250 m du terrain, la route rejoint la Route Nationale 21, permettant un accès facile à Limoges au nord et à Périgueux au sud. Outre la route principale, La Coquille dispose également d'une gare, située à seulement 400 m du terrain. L'aéroport le plus proche (Limoges) est à seulement 40 minutes en voiture.

La Coquille offre toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne : un supermarché avec station-service, un centre médical, une pharmacie, une banque, un hôtel-restaurant, une pizzeria, un bar, une boucherie, un bureau de tabac, un fleuriste, un coiffeur, une jardinerie, une école primaire et une église.

Renseignez-vous dès aujourd'hui !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 18 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES