

Village House in Aiglun (06) with 13 Hectares of Land – A Lifestyle Project in the Heart of the Alpes-Maritime



INFORMATION

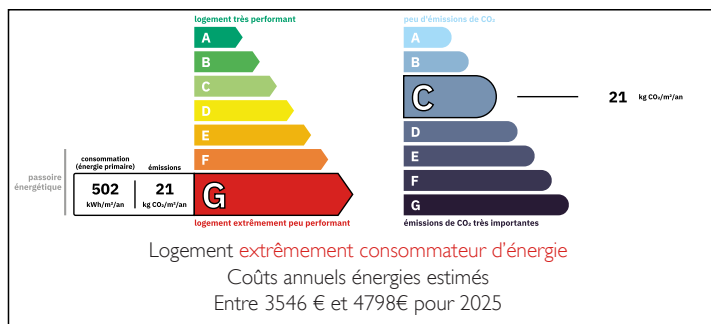
Ville:	Aiglun
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	88 m2
Terrain:	132000 m2

RÉSUMÉ

For sale in Aiglun (Alpes-Maritimes): charming 88 m² stone house from 1800 to fully renovate, set in a peaceful village just 1h30 from Nice. The property offering 2 bedrooms, a bathroom, a cellar, and a 15 m² terrace with open countryside views includes over 13 hectares of natural land (131,977 m²) across 38 plots, offering privacy, space, and endless outdoor potential. Ideal for nature lovers, families, or those seeking a countryside retreat. Enjoy panoramic views, hiking trails, river swimming, and Provençal markets nearby. A rare opportunity to create your dream home in the heart of the French Riviera hinterland. Freehold, €119,000, no agency fees.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



Esquisse non contractuelle issue du DPE

DESCRIPTION

Located in the picturesque village of Aiglun, in the Alpes-Maritimes region of southeastern France, this charming stone-built house dating back to 1800 offers a rare opportunity for nature lovers and renovation enthusiasts. With a living area of 88 m², the property includes three main rooms, two bedrooms, one bathroom and toilet, a 15 m² terrace, and a cellar. Facing southeast, the house enjoys open views over the countryside, bathing the interior in natural light.

The house requires full renovation, allowing future owners to design and personalize their dream home in a peaceful and authentic setting. It is semi-detached on one side, with a tiled roof, wooden window frames, and single glazing. The property is connected to the public sewer system and is sold freehold.

Included in the sale is an impressive 131,977 m² of land, equivalent to over 13 hectares, divided into 38 separate plots. Some plots are adjacent to the house, while others are scattered throughout the surrounding area. Although non-buildable, these plots offer exceptional natural surroundings, perfect for creating a vegetable garden, enjoying family picnics, setting up play areas, or simply relaxing in the tranquil landscape.

Just 1 hour and 5 minutes from Carros and approximately 1 hour and 30 minutes from Nice, the property is ideally located near major routes to Grasse, Castellane, and the Verdon Gorge. The region is a paradise for outdoor enthusiasts, offering hiking trails, river swimming, local farmers' markets, and cultural activities. In Grasse, the world's perfume capital, you can...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES