

Deux maisons totalisant 6 chambres et des jardins clos dans un village avec tous commerces. 20min de Saumur

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Vernantes
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	251 m ²
Terrain:	2170 m ²

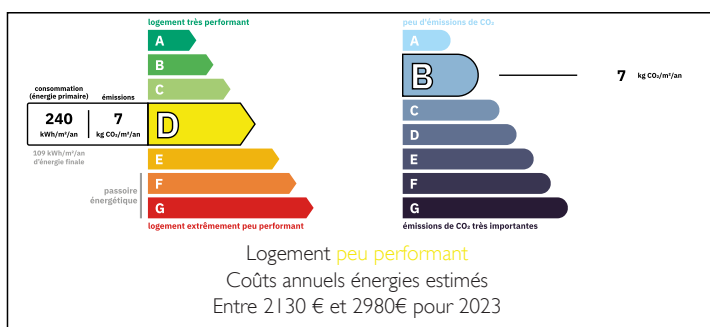
RÉSUMÉ

Maison 1 au rez de chaussée : Véranda, entrée, salon, avec cheminée, buanderie, salle à manger, cuisine aménagée. Au 1er étage : salle de bains avec douche, deux chambres. TOILETTES.

Maison 2 Grange transformée avec permis de construire n° PC 049 368 08 M0033 le 04 Juin 2008
Comprenant :

Entre, cuisine, Salon Chambre, Salle de bains avec WC. À l'étage, Palier, 3 chambres. Salle de bains.
Terrain clos, Jardins, Garage/atelier

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété se compose de deux maisons séparées.

La première maison est une charmante demeure en pierre. Elle dispose d'une grande véranda donnant sur une cuisine. On y trouve également un hall d'entrée, WC et buanderie, une grande salle à manger et un salon séparé. À l'étage, une grande salle de bains et une chambre parentale communiquent directement avec une deuxième chambre.

La seconde maison est une ancienne grange en pierre rénovée. Elle comprend : une véranda, une cuisine, un salon, une grande chambre avec salle d'eau privative (douche et WC). À l'étage, trois chambres et une salle de bains.

Le jardin est clos et accessible par un portail. On y trouve un garage-atelier. Un espace stabilisé permet de garer des véhicules. Le jardin est principalement composé d'arbres matures, d'arbustes et d'une pelouse.

La propriété est en bon état général, mais nécessitera des travaux de rénovation, de rafraîchissement et de décoration.

Cette propriété est située dans une zone prisée pour la location de gîtes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES