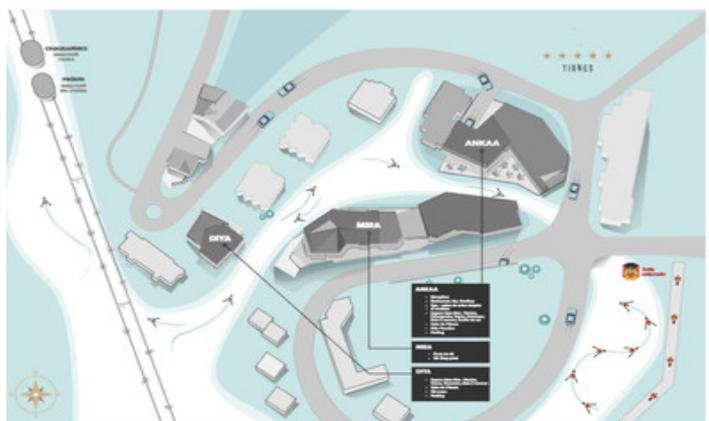
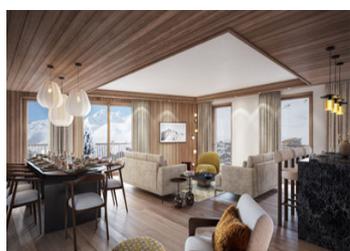


Appartement de qualité en plancher, au 4e étage, à vendre à Tignes - 1 chambre plus cabine



## INFORMATION

Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	49 m <sup>2</sup>
Exterieur:	8 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Situé dans l'un des plus grands domaines skiables des Alpes, vous pourrez profiter d'un domaine skiable de plus de 300 km de pistes, réparties entre 1 550 m et 3 450 m d'altitude, garantissant ainsi un enneigement optimal.

Ce tout nouveau complexe ski in ski out à Tignes se compose de 15 appartements dont les prix varient entre 745 000 € et 1 900 000 € (du 1 chambre plus cabine de 45 m<sup>2</sup> au 3 chambres plus cabine de 101 m<sup>2</sup>).

Ce complexe exceptionnel offre des équipements et des services haut de gamme. Il comprend notamment 2 restaurants, un bar sur le toit, un club pour enfants, une école de ski, un spa et un espace bien-être haut de gamme.

La société de gestion répondra à tous vos besoins grâce à son service d'accueil et de conciergerie...

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## M405 LOUGE 1 CHAMBRE + 1 CABINE LOUGE 1 BEDROOM + 1 CABIN



PIECES / ROOMS	MF / SQM
Entrée / Entrance	3,70
Séjour & Cuisine / Living room & Kitchen	24,10
Chambre 1 / Bedroom 1	9,90
Cabine / Cabin	5,95
Salle de bains 1 / Bathroom 1	6,10
Superficie Intérieure / Interior area	49,75
Terrasse & Balcon / Terrace & Balcony	8,55
Superficie totale / Total area	58,30



## DESCRIPTION

Exposé plein sud, cet appartement situé au 4e étage comprend une chambre et une chambre supplémentaire de type « cabine ». Il présente un agencement unique et se compose comme suit :

Hall d'entrée = 3,7 m<sup>2</sup>

Séjour et cuisine ouverts = 24,1 m<sup>2</sup>

Chambre 1 = 9,9 m<sup>2</sup>

Chambre cabine = 5,95 m<sup>2</sup>

Salle de bains = 6,1 m<sup>2</sup>

Surface habitable totale = 49,75 m<sup>2</sup>

Balcon = 8,55 m<sup>2</sup>

Surface totale = 58,3 m<sup>2</sup>

Aménagement et décoration sur mesure de votre appartement

Grâce à la possibilité de concevoir vous-même votre intérieur, vous pouvez optimiser le confort et le style, avec des finitions contemporaines ou un caractère alpin, en choisissant des meubles et des décorations en accord avec le promoteur afin de créer votre appartement de ski unique.

Contrat de location

Les appartements sont soumis à un contrat de gestion immobilière et de location, dans le cadre duquel vous pouvez sélectionner les semaines pendant lesquelles vous souhaitez utiliser le bien et la société de gestion s'occupera de votre bien en vous garantissant un revenu locatif pour les semaines restantes (sous réserve des conditions générales).

Avantages supplémentaires

Internet haut débit par fibre optique

Place de parking privée couverte (installation d'une borne de recharge électrique en supplément)

Casier à skis personnel et cave de stockage

Local à vélos

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES