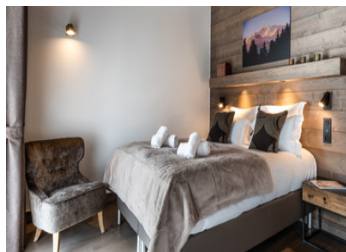


Appartements de ski exquis à Tignes en haute altitude avec accès au spa de luxe, à la piscine, au sauna



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	71 m2
Exterieur:	12 m2

RÉSUMÉ

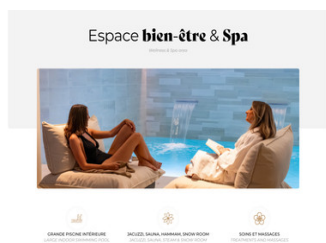
15 appartements SKI uniques sont disponibles dans ce tout nouveau programme immobilier, idéalement situé au pied des pistes, dans un emplacement privilégié et offrant des prestations exceptionnelles. Les prix varient de 745 000 € à 1 900 000 € (du T2 cabine de 45 m² au T4 cabine de 101 m²) et offrent un excellent retour sur investissement.

À quelques pas des principales remontées mécaniques et à proximité des restaurants et commerces, cet appartement offre un confort incomparable aux amateurs de sports d'hiver et à ceux qui recherchent le style de vie dynamique de Tignes.

Bénéficiez d'un accès exclusif à un centre de bien-être ultramoderne, comprenant une salle de fitness et un spa de luxe avec piscine intérieure chauffée, sauna, hammam et jacuzzi, idéal pour se détendre après une journée sur les pistes. Un casier à skis personnel et une cave pour votre...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé au 1er étage de la résidence Mira, cet appartement sur mesure comprendra 2 chambres et une chambre supplémentaire de type cabine. Profitez d'un apéritif au coucher du soleil sur le balcon orienté ouest.

Cet appartement comprendra :

Hall d'entrée = 9,05 m²
Séjour et cuisine ouverts = 26,15 m²
Chambre I = 10,1 m²
Chambre I = 11,35 m²
Chambre cabine = 6 m²
Salle de bains I = 3,75 m²
Salle de bains I = 4,05 m²
WC = 1,35 m²

Surface habitable totale = 71,8 m²

Terrasse et balcon = 12,55 m²

Surface totale = 84,35 m²

Aménagement et décoration sur mesure de votre appartement

Vous avez l'avantage exclusif de concevoir votre propre intérieur, afin d'optimiser le confort et le style, avec la possibilité d'allier des finitions contemporaines au caractère alpin en choisissant des meubles et des décorations en accord avec le promoteur afin de créer votre appartement de vacances luxueux et personnalisé.

Contrat de location

Les appartements sont soumis à un contrat de gestion immobilière et de location, dans le cadre duquel vous pouvez sélectionner les semaines pendant lesquelles vous souhaitez utiliser le bien et la société de gestion s'occupera de votre bien en vous garantissant un revenu locatif pour les semaines restantes (sous réserve des conditions générales).

Avantages supplémentaires

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES