LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39689JQB73

Prix: 1 495 000 EUR
honoraires charge vendeur

**Nouveau programme immobilier haut de gamme à Tignes, Grand appartement 2 chambres + cabine, Ski in Ski Out**

## DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Tignes |
| Département: | Savoie |
| Ch: | 2 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 81 m2 |
| Exterieur: | 6 m2 |

## RÉSUMÉ

15 appartements sont disponibles dans ce tout nouveau complexe, dont les prix varient entre 745 000 € et 1 900 000 € (1 chambre plus cabine de 45 m² à 3 chambres plus cabine de 101 m²).

Ce programme immobilier haut de gamme répondra à tous vos critères de recherche, chaque détail et chaque service ayant été soigneusement pensé. Vous pourrez ainsi profiter pleinement de vos vacances en famille ou entre amis, aussi bien en hiver qu'en plein été.

Ces appartements seront clés en main, vous aurez la possibilité d'y apporter votre touche personnelle en choisissant les finitions intérieures et le mobilier qui correspondent à votre style de vie.

La société de gestion s'occupera de tous les aspects de votre propriété, vous garantissant ainsi un revenu locatif assuré.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Cet appartement particulier, situé au 3e étage et exposé à l'ouest, comprend 2 chambres doubles, une autre chambre cabine, 2 salles de bains et des toilettes séparées.
Son agencement original comprend une grande cuisine/séjour et un balcon.

Hall d'entrée = 11,1 m²
Séjour et cuisine ouverts = 32,7 m²
Chambre 1 = 9,1 m²
Chambre 2 = 12,75 m²
Chambre cabine = 5,95 m²
Salle de bains 1 = 3,55 m²
Salle de bains 2 = 4,85 m²
WC = 1,45 m²

Surface habitable totale = 81,45 m²

Balcon = 6,7 m²

Surface totale = 88,2 m²

Aménagement et décoration sur mesure de votre appartement

Vous avez l'avantage exclusif de pouvoir concevoir votre propre intérieur, afin d'optimiser le confort et le style, avec la possibilité d'allier des finitions contemporaines au caractère alpin en choisissant des meubles et des décorations en accord avec le promoteur afin de créer votre appartement de vacances luxueux et personnalisé.

Contrat de location

Les appartements sont soumis à un contrat de gestion immobilière et de location, dans lequel vous pouvez sélectionner les semaines pendant lesquelles vous souhaitez utiliser le bien. La société de gestion s'occupera de votre bien et vous garantira un revenu locatif pour les semaines restantes (sous réserve des conditions générales).