

Appartement exclusif sur plan 3 chambres plus cabine, grande terrasse sud-ouest à Tignes, surface totale 156m



INFORMATION

Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	96 m2
Exterieur:	59 m2



RÉSUMÉ

Idéalement situé au pied des pistes, ce tout nouveau complexe hôtelier proposera 15 appartements et disposera d'équipements tels qu'un centre de remise en forme, un spa luxueux, un parking privé souterrain et un accès direct aux pistes.

Avec pour toile de fond les Alpes à couper le souffle, cette résidence exceptionnelle allie le confort contemporain au charme de la montagne pour créer un refuge sophistiqué, aussi bien en hiver qu'en été. Conçue pour ceux qui recherchent à la fois l'aventure et la détente, la propriété offre un sanctuaire élégant après une journée sur les pistes, avec des vues panoramiques, des finitions luxueuses et des détails soignés à chaque détour.

Conception et agencement uniques. Aucun appartement n'est identique dans ce complexe immobilier.

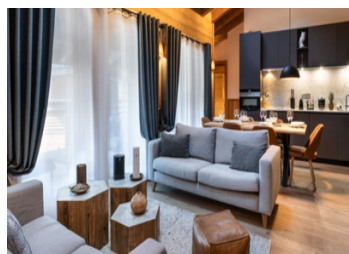
Livraison prévue en décembre 2028

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cet appartement offrira une surface habitable généreuse de 96,75 m² et un impressionnant espace extérieur de 59,55 m². Il bénéficie d'une exposition ensoleillée orientée sud et ouest.

L'espace de vie ouvert communique harmonieusement avec la vaste terrasse, créant un cadre idéal pour recevoir des invités ou se détendre après une journée exaltante sur les pistes. Les matériaux de haute qualité et les finitions contemporaines confèrent à cet espace une atmosphère à la fois élégante et durable.

Niché dans le quartier populaire et rénové du Lavachet, les résidents bénéficieront d'un accès facile aux commerces locaux et aux lieux d'après-ski à quelques pas de leur porte, notamment un bar sur le toit. La propriété offre un véritable confort ski-in/ski-out, les remontées mécaniques les plus proches, Paquis et Chaudannes, étant à seulement 150 mètres de ski, ce qui permet d'accéder facilement à toutes les aventures en montagne.

Situé au 3e étage de la résidence Mira, cet appartement de luxe sur plan comprendra :

Hall d'entrée = 11,1 m²

Salon et cuisine ouverts = 31,35 m²

Chambre 1 = 11 m²

Chambre 2 = 11,4 m²

Chambre 3 = 11,4 m²

Chambre cabine = 5,6 m²

Salle de bains 1 = 3,5 m²

Salle de bains 2 = 3,25 m²

Salle de bains 3 = 3,7 m²

Salle de bains 4 = 2,3 m²

WC = 2,15 m²

Surface habitable totale = 96,75 m²

Terrasse et balcon = 59,55 m²

Surface totale = 156,3 m²