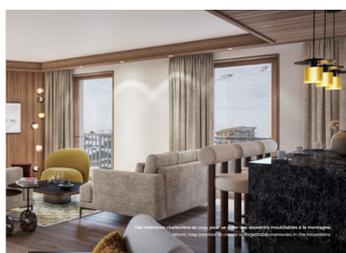


Luxe appartement de 3 chambres + cabine à vendre sur plan Magnifique vue sur le sud-ouest, Tignes



DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	96 m <sup>2</sup>
Exterieur:	37 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Investissez dans ce tout nouveau programme immobilier, skis aux pieds, dans la station de ski de haute altitude de Tignes.

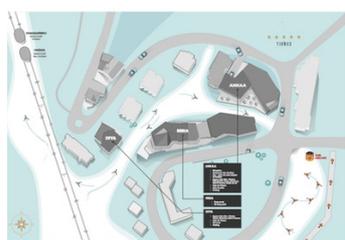
15 appartements sont disponibles dans ce complexe exceptionnel, allant de 745 000 € à 1 900 000 € (1 chambre plus cabine 45 m<sup>2</sup> à 3 chambres plus cabine 101 m<sup>2</sup>).

Les équipements sont exceptionnels, avec une réception et un concierge dédiés pour répondre à tous vos besoins. Accès au centre de bien-être, à la salle de fitness et pa de luxe, comprenant une piscine intérieure chauffée, un sauna, un hammam et un jacuzzi.

Cet appartement spacieux offre une surface habitable intérieure et extérieure de 133,85 m<sup>2</sup>, avec 3 chambres et une cabine, ainsi que 4 salles de bains et des WC séparées. Le grand balcon qui entoure

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Luxe appartement à vendre dans la station de ski de haute altitude de Tignes, reliée à Val D'Isère, réputée pour son altitude élevée et ses conditions d'enneigement exceptionnelles.

En hiver comme en été, Tignes est un véritable paradis pour les amateurs de sports extrêmes et les familles. Les pistes (et les hors-pistes phénoménaux) offrent des possibilités pour tous les niveaux.

La propriété, située à environ 2100 m d'altitude, sera accessible skis aux pieds, avec une courte descente jusqu'aux remontées mécaniques les plus proches, Paquis et Chaudannes, à environ 150 m.

Situé au 4e étage de la résidence Mira, cet appartement de luxe sur plan bénéficiera d'une exposition sud-ouest avec une terrasse et un balcon qui font le tour de l'appartement.

Cette propriété unique comprendra :

Hall d'entrée = 11,10 m<sup>2</sup>  
Séjour et cuisine ouverts = 31,35 m<sup>2</sup>  
Chambre 1 = 11 m<sup>2</sup>  
Chambre 2 = 11,4 m<sup>2</sup>  
Chambre 3 = 11,4 m<sup>2</sup>  
Chambre cabine = 5,6 m<sup>2</sup>  
Salle de bains = 3,5 m<sup>2</sup>  
Salle de bains 2 = 3,25 m<sup>2</sup>  
Salle de bains 3 = 3,7 m<sup>2</sup>  
Salle de bains 4 = 2,3 m<sup>2</sup>  
WC = 2,15 m<sup>2</sup>

Surface habitable totale = 96,75 m<sup>2</sup>  
Terrasse et balcon = 37,10 m<sup>2</sup>  
Surface totale = 133,85 m<sup>2</sup>

Aménagement et décoration sur mesure de votre appartement

Vous avez l'avantage exclusif de pouvoir concevoir votre propre intérieur, afin d'optimiser le confort et

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES