

Magnifique propriété en pierre récemment rénovée, deux granges, dans le Périgord Noir, à proximité de Sarlat

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Bouzig
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	214 m ²
Terrain:	4301 m ²



RÉSUMÉ

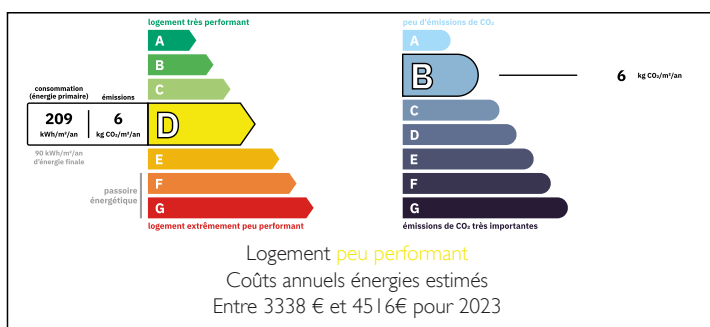
Charmante propriété en pierre, baignée de lumière et entièrement rénovée, avec deux grandes granges, dans un cadre rural paisible offrant des vues panoramiques spectaculaires. Idéalement située près d'un joli village, de Sarlat-la-Canéda et de la Dordogne, au cœur du Périgord Noir.

La maison propose 214 m² habitables sur un terrain plat de 4 301 m². Parfaite comme maison familiale, retraite à la campagne ou location saisonnière, elle offre un excellent potentiel locatif grâce à la conversion possible des granges.

Un hall d'entrée spacieux mène à un salon/salle à manger lumineux, une cuisine ouverte équipée, un second salon avec cheminée, une buanderie, deux grandes chambres avec salle de bains attenante et une salle de bains supplémentaire.

À l'étage, un escalier conduit à deux autres chambres spacieuses. Les jardins paysagers et le vaste terrain garantissent intimité et tranquillité, avec espace suffisant pour ajouter...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rêvez-vous de posséder une charmante propriété en pierre rénovée, offrant une vue panoramique dans l'incroyable Périgord Noir ?

Évadez-vous au cœur de la Dordogne avec cette belle demeure en pierre, baignée de lumière. Construite en 1800 et entièrement rénovée avec goût et style, elle conjugue le charme français intemporel et le confort moderne.

Nichée à la lisière d'un hameau paisible, mais à quelques minutes seulement d'une ville animée avec toutes les commodités, elle offre à la fois tranquillité et commodité.

Entourée d'une campagne vallonnée, la propriété se trouve à seulement 30 minutes de Sarlat-la-Canéda et bénéficie d'une vue panoramique spectaculaire.

Une longue allée mène à la maison.

Rez-de-chaussée :

Le hall d'entrée spacieux et lumineux (16 m²) s'ouvre sur un grand salon/salle à manger (36 m²) avec cuisine ouverte (18 m²) donnant sur le jardin paysager.

Un deuxième salon confortable avec poêle à bois (20 m²) ajoute au charme, tandis que la buanderie/arrière-cuisine (12 m²) donne directement sur le jardin.

Deux chambres spacieuses (21 m² chacune), toutes deux avec salle de bains attenante, et une troisième grande salle de bains (18 m²) complètent ce niveau.

Premier étage :

Un escalier en bois peint en blanc mène à deux autres chambres de 17 m² et 11 m². L'ensemble de la maison a été rénové avec beaucoup de goût et de style, selon des normes très élevées.

Extérieur :

Le terrain plat de 4 301 m² comprend deux granges.
– La première, une grande grange en pierre (133 m²)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES