

Corps de ferme entièrement rénové sur plus de 5000 m avec piscine à 10 minutes de l'autoroute A62.



INFORMATION

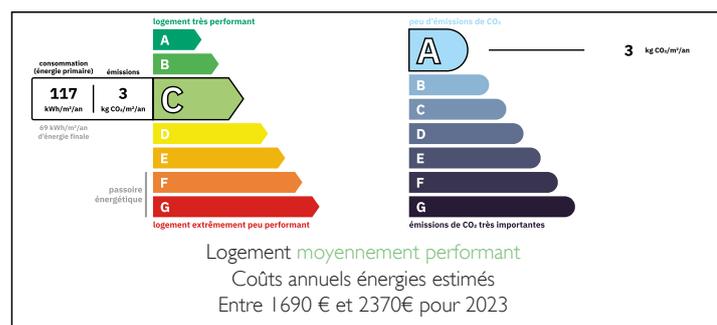
Ville:	Bourran
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	290 m ²
Terrain:	5000 m ²



RÉSUMÉ

Situé à quelques minutes d'un échangeur de l'A62, Ancien corps de ferme entièrement restauré avec goût comprenant une maison d'habitation avec sa chambre d'hôte indépendante, un séchoir à usage de garage et atelier une piscine et son pool-house. Le tout sur une parcelle de plus de 5000 m² avec 2 puits

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale a gardé tout son cachet et comprend: entrée, vestibule avec anciennes auges, w-c, cuisine récente ouverte sur la salle à manger, arrière-cuisine, salon avec cheminée, suite parentale. Au premier étage: palier, trois chambres, salle d'eau - w-c . Au second étage: salle de jeux et chambre. Une chambre d'hôte indépendante avec sa salle d'eau, son w-c et son salon complètent la partie habitable de ce bien.

Le jardin est très arboré avec arrosage intégré avec la possibilité de faire un potager.

Le coin piscine est très agréable car sans vis à vis, entouré d'arbres. Son pool-house est original car est dans une ancienne dépendance avec son pigeonnier. Le séchoir est de belle taille et peut recevoir plusieurs voitures ou camping-car...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3521 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES