LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39720PBE79 Prix: 26 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (20 000 EUR hors honoraires)

Pied-à-terre à rénover, au cœur d'une commune avec commerces, dans le sud des Deux-Sèvres

EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Couture-d'Argenson
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	36 m2
Terrain:	11 m2

RÉSUMÉ

Parfait pied-à-terre à rénover au cœur d'un village convivial
Épicerie, boulangerie, centre médical, pharmacie, bibliothèque, bureau de poste et garage à distance de marche.

La propriété se compose d'un salon, d'une chambre et d'une petite salle d'eau avec WC.
Sous l'appartement se trouve une cave.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39720PBE79 Prix: 26 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (20 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**164 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Disposition de la propriété :

Escalier menant à la propriété.
Salon (19 m²) avec un évier sous la fenêtre. La porte et la fenêtre sont en PVC double vitrage.
Chambre (15 m²) avec salle d'eau attenante (2,4 m²) comprenant douche, lavabo et WC. La chambre dispose d'une fenêtre en bois simple vitrage.

Cave semi-enterrée (36 m²) avec une hauteur sous plafond confortable, actuellement utilisée comme espace de stockage, atelier et pour les installations techniques.

Équipements & Caractéristiques :
- Raccordée au tout-à-l'égout.
- Pas de chauffage actuellement installé.

Espace extérieur & Stationnement :
À l'avant de la propriété, actuellement ouverte sur la rue, il y a un potentiel pour créer un petit espace extérieur.
Stationnement possible dans les parkings publics du village.

Complément :
Une vidéo de la propriété est disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr