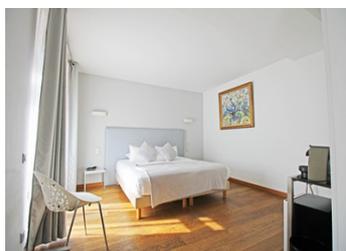
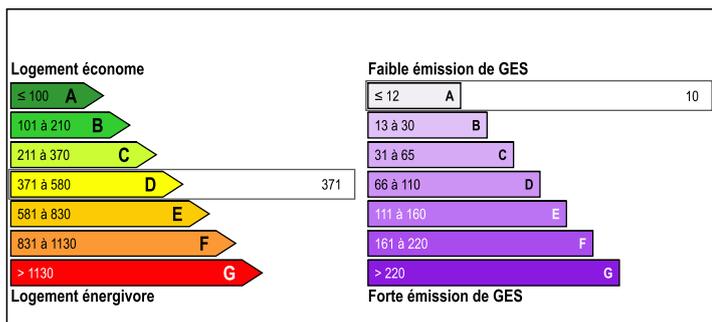


Superbe hôtel de 15 chambres, avec piscine, dans un emplacement privilégié aux portes des Pyrénées



## DPE



## INFORMATION

Ville:	Tarascon-sur-Ariège
Département:	Ariège
Ch:	16
SdB:	16
Surface:	1000 m2
Terrain:	5000 m2

## RÉSUMÉ

Aux portes des Pyrénées se trouve cette impressionnante propriété, transformée en hôtel de 15 chambres. L'hôtel est bien entretenu avec une piscine récemment installée, un spa, une salle de sport et un bar extérieur, un hammam et des jardins spacieux. D'un point de vue pratique, la propriété dispose d'un grand parking fermé, d'une salle de conférence, d'une généreuse salle de réception avec bar et d'une terrasse pour un restaurant. Les chambres sont réparties sur trois étages avec des chambres accessibles aux personnes handicapées au rez-de-chaussée.

La propriété bénéficie d'un emplacement idéal au centre de Tarascon, sur la route de Toulouse à Andorre. Les attractions locales compris le parc de la Préhistoire et la grotte de Niaux. Il y a d'innombrables sentiers de randonnée et pistes cyclables dans les montagnes où vous avez le choix de 6 stations de ski...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Entouré de sommets rocheux imposants, sur la route de Toulouse à Andorre, c'est une opportunité qui n'attend qu'à être découverte. Cet hôtel magnifiquement rénové se trouve dans le centre de la ville animée de Tarascon-sur-Ariège. Ainsi que de nombreuses attractions locales, c'est sur un itinéraire clé depuis la France vers Andorre et l'Espagne.

La propriété se trouve sur un grand terrain de plus de 5000m<sup>2</sup> qui est entièrement clôturé et dispose d'un parking spacieux, fermé avec beaucoup d'espace pour les visiteurs. Il y a des vues impressionnantes sur les sommets rocheux et boisés entourant la ville et le grand jardin offre beaucoup d'endroits pour apprécier ce cadre magnifique. Un espace piscine, avec terrasse en pierre, bar extérieur et salle de gym est un attrait populaire pour les clients et un endroit idéal pour se détendre après une journée de randonnée ou de ski.

L'hôtel peut être divisé en deux parties avec le grand manoir d'un côté et le petit manoir de l'autre côté de la salle de restaurant plus récente avec sa terrasse. Une entrée spacieuse et lumineuse vous accueille dans la propriété avec beaucoup d'espace pour les informations touristiques, une réception et des souvenirs locaux. Il y a un bar et deux salles à manger avec une terrasse donnant sur le jardin, idéal pour prendre le petit déjeuner le matin mais pourrait également être développé avec le restaurant. L'hôtel dispose de toilettes accessibles aux personnes à mobilité réduite et d'un ascenseur spacieux...