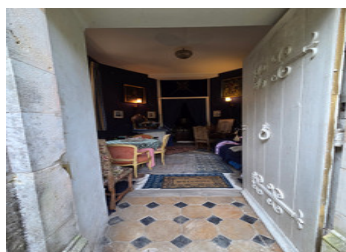


Magnifique château du XIIIe siècle avec chapelle, pigeonnier et parc de 2,5 ha



INFORMATION

Ville:	Vicq
Département:	Allier
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	356 m2
Terrain:	25000 m2



RÉSUMÉ

Remarquable château dont les origines remontent à 1234, offrant un cadre historique unique et de nombreux éléments authentiques : cheminées, plafonds à la française, boiseries et parquets anciens.



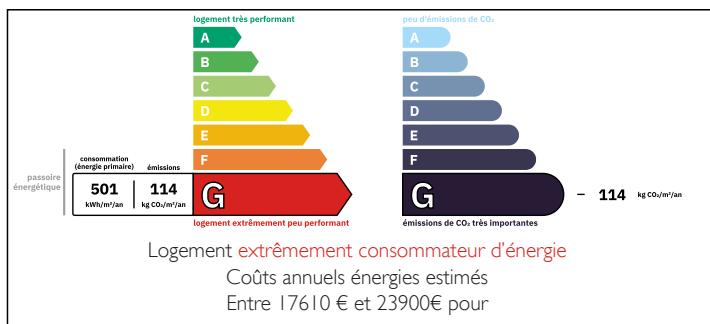
Situé au cœur d'un parc clos de 2,5 hectares avec vues dégagées, il dispose d'annexes exceptionnelles : pigeonnier du XVIIe siècle classé monument historique, chapelle du XVIIIe siècle avec voûtes du XIVe siècle, deux grandes granges et une maison de gardien à rénover.



Le château propose de vastes pièces de réception, une bibliothèque, salle à manger, appartement privé, 5 chambres, combles aménageables et caves voûtées.

Structure saine avec chauffage central au fioul, intérieur à moderniser.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ce magnifique château, dont les origines remontent à 1234, séduit par son histoire et ses éléments architecturaux préservés : belles cheminées, plafonds à la française, parquets anciens et boiseries d'époque.

Il s'élève sur un parc de 2,5 hectares partiellement clos de murs, offrant plusieurs accès, des arbres fruitiers et un puits. Les dépendances comprennent une maison de gardien à rénover (75 m² au sol plus étage), deux grandes granges (168 m² et 126 m²), un pigeonnier traditionnel du XVII^e siècle classé monument historique et une chapelle du XVIII^e siècle avec voûtes du XIV^e siècle.

Disposition :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée de 18 m² avec terrasse au-dessus, grand salon de 39 m² avec cheminée, bibliothèque de 37 m² avec cheminée, salle à manger de 36 m² avec cheminée, escalier en vis dans la tour, escalier principal vers étages et sous-sol, WC dans l'autre tour, appartement privé comprenant entrée, salle à manger, cuisine, chambre et salle de bain.

1^{er} étage : palier avec couloir le long de la façade, WC dans la tour, 4 chambres (16, 20, 16 et 19 m²) dont une avec salle de bain privative, plus une deuxième salle de bain dans la tour.

2^e étage : accès par deux escaliers, menant à une chambre et à un vaste grenier d'env. 90 m².

Sous-sol : plusieurs caves voûtées et anciennes cuisines, aujourd'hui chaufferie.

Le château est structurellement en bon état et équipé d'un chauffage central au fioul. L'intérieur conserve de nombreux éléments de caractère mais nécessite une modernisation.

Localisation :

Situé sur...