

Propriété de caractère avec grange, étang et bois près de Lapalisse



INFORMATION

Ville:	Loddes
Département:	Allier
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	145 m ²
Terrain:	4888 m ²

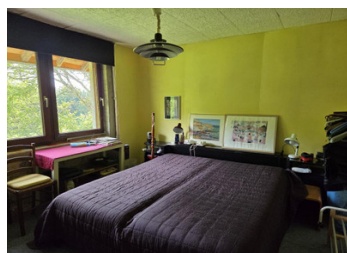
RÉSUMÉ

Charmante propriété de caractère de 145 m² sur un terrain boisé de 4 888 m² avec étang, sans voisins proches.

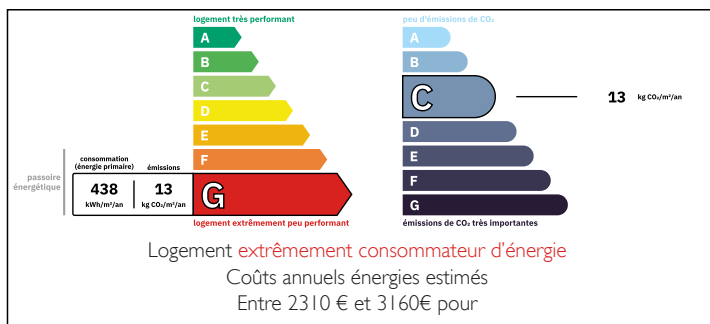
Au rez-de-chaussée : cuisine de 21 m² avec poêle à bois, WC, buanderie, séjour de 40 m² avec poêle à bois et accès à la grange attenante de 69 m². À l'étage : deux chambres (15 et 27 m²), salle de bains, WC, cellier et mezzanine avec coin nuit. En face, ancienne ferme de 78 m² utilisée comme dépendance, offrant un beau potentiel d'aménagement.

Maison saine : toiture refaite en 2020, double vitrage, chauffage bois ; intérieur à rafraîchir.

Située à Loddes, à 13 km de Lapalisse (commerces, château de La Palice) et à 40 km de Vichy, ville thermale UNESCO avec architecture Belle Époque, culture et toutes commodités.

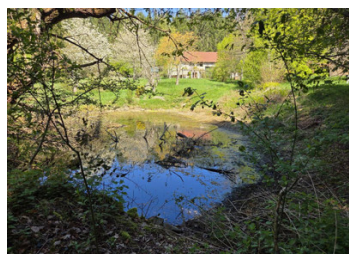


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Nichée dans un cadre forestier paisible à Loddès, cette propriété séduit par son authenticité et son potentiel. Offrant 145 m² habitables, elle est implantée sur un terrain arboré de 4 888 m² avec étang, sans aucun vis-à-vis : les voisins les plus proches se trouvent à plus de 600 m.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine de 21 m² avec poêle à bois, un WC, une buanderie et un vaste séjour de 40 m² avec poêle à bois, escalier et accès direct à une grange attenante de 69 m². À l'étage, un palier dessert deux chambres confortables (15 et 27 m²), une salle de bains, un WC, un cellier et une mezzanine utilisée en coin nuit.

En face de la maison principale se trouve une ancienne ferme de 78 m² au sol, aujourd'hui dépendance, mais offrant la possibilité d'être transformée en logement complémentaire ou maison d'amis.

La structure est saine : toiture refaite en 2020, double vitrage, chauffage par poêles à bois. L'intérieur demande une rénovation, laissant libre cours à un projet personnalisé.

À seulement 13 km se trouve le joli bourg de Lapalisse, réputé pour son château Renaissance de La Palice, ses commerces, restaurants et son cadre au bord de la Besbre. La ville thermale de Vichy, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, est accessible et propose un large éventail de services, de thermes, d'animations culturelles et une architecture Belle Époque unique.

Une opportunité rare pour les amateurs de nature et de tranquillité, à proximité de villes dynamiques.

Les informations...