

Maison de village rénovée, 3 chambres, avec jardin et piscine, proche de toutes les commodités



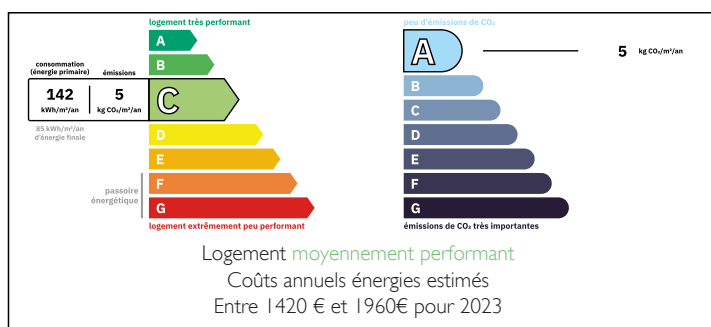
INFORMATION

Ville:	Montcuq-en-Quercy-Blanc
Département:	Lot
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	111 m ²
Terrain:	1110 m ²

RÉSUMÉ

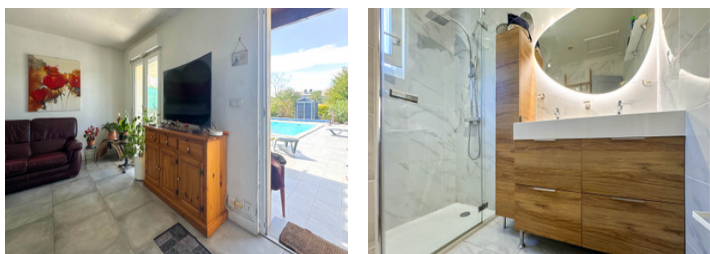
Située dans un quartier résidentiel, au calme, cette maison entièrement rénovée offre de nombreux atouts. La propriété est entièrement clôturée et sécurisée. Les pièces à vivre confortables et lumineuses bénéficient toutes d'un accès direct au jardin et à la piscine, entourés de spacieuses terrasses. La propriété comprend trois chambres (toutes avec placards intégrés) partageant une salle de bains familiale (neuve !). Le jardin est joliment aménagé avec des massifs de fleurs et d'arbustes, quelques arbres fruitiers et même un potager. Cette propriété bénéficie de tout le confort moderne : cuisine neuve, poêle à granulés, salle de bains moderne, double vitrage, ballon d'eau chaude thermodynamique, panneaux solaires et tout-à-l'égout. Possibilité d'acquiescer meublé. À deux pas des commerces de Montcuq, avec Lauzerte, Cahors et les aéroports à proximité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Hall d'entrée/salon (9,25 m²)

Cuisine/salle à manger (21,25 m²) récemment installée avec cave à vin, portes-fenêtres ouvrant sur une terrasse couverte

Buanderie (11 m²) avec lavabo

WC (1,6 m²)

Séjour (35 m²) avec poêle à granulés et portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse et la piscine

PREMIER ÉTAGE :

Couloir

Salle de bains (7 m²) avec double vasque, douche à l'italienne et WC

Chambre 1 (8,25 m²) avec placards

Chambre 2 (10 m²) avec placards

Chambre 3 (9 m²) avec placards

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **650 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

EXTRA :

Garage/atelier

Piscine de 8 m x 5 m, au chlore, avec escalier romain
Propriété entièrement clôturée

Jardin de village joliment paysagé avec fleurs, arbustes, quelques arbres fruitiers (pruniers, reine Claude, pommiers) et un potager (superficie totale du terrain : 1110 m²).

Cette maison confortable bénéficie désormais du double vitrage (avec volets roulants ou volets), d'une cuisine et d'une salle d'eau neuves, d'un carrelage neuf, du tout-à-l'égout, d'un ballon d'eau chaude thermodynamique neuf et de panneaux solaires (10 kW, autoconsommation).

Possibilité d'acheter entièrement meublé !

Montcuq : toutes les commodités à deux pas

Lauzerte : 12,5 km

Castelnau-Montratier : 18 km

Prayssac : 22 km

Cahors : 26 km

Aéroport de Bergerac : 90 km

Aéroport de Toulouse : 100 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :