

Maison de 3 chambres avec sous sol et terrain, endroit calme proche des commerces.

EXCLUSIF



INFORMATION

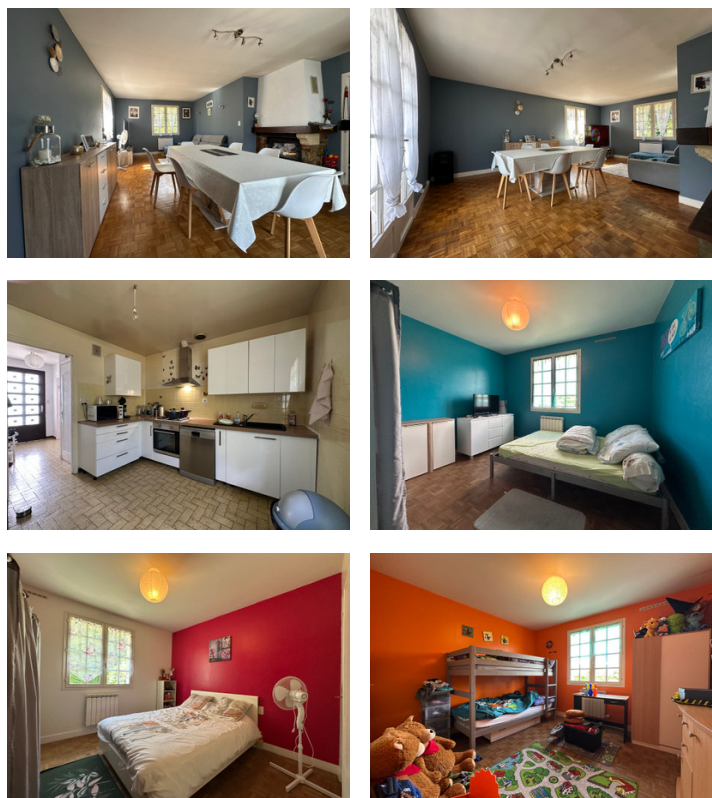
Ville:	Savignac-Lédrier
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	88 m2
Terrain:	1000 m2

RÉSUMÉ

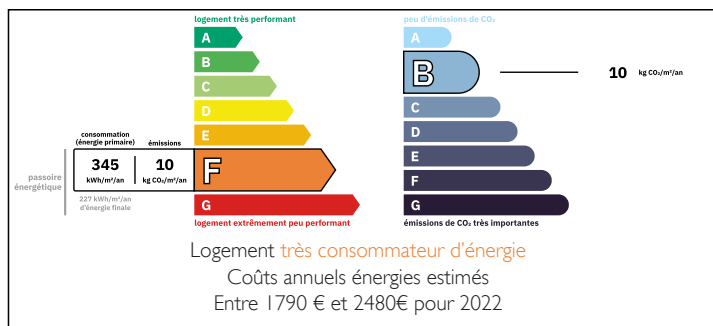
Maison située dans un endroit calme, à deux pas du centre de Payzac et des commerces, elle dispose d'une parcelle de terrain de 1000m2, entièrement clôt.

la maison a un assainissement tout à l'égout (collectif), toiture en bon état, chauffage central électrique ou bois.

La maison est habitable immédiatement.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison offre une surface habitable d'un peu moins d'environ 88m², elle se compose d'une entrée desservant un espace salon/salle à manger avec insert à bois, une cuisine équipée et aménagée récente, un dégagement desservant une salle de bain/WC séparé et 3 belles chambres.

Grand garage atelier en rez de jardin d'environ 88m², avec rangement et point d'eau avec WC.

Cour gravillonnée et terrain de 1000m², entièrement clôt.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES