

Cottage d'une chambre à coucher avec trois gîtes, piscine et un terrain d'un acren



INFORMATION

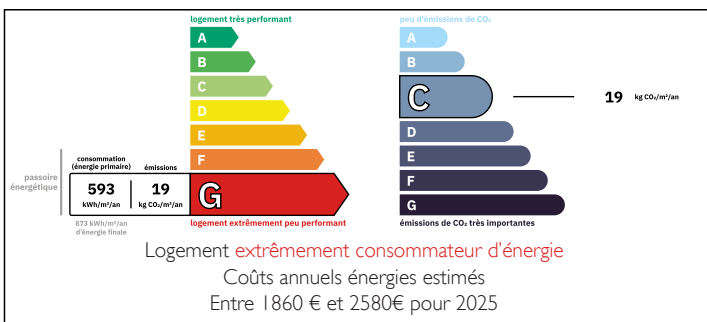
Ville:	Le Chalard
Département:	Haute-Vienne
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	285 m2
Terrain:	4133 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans un hameau paisible de la campagne française, à seulement 10 minutes de la ville historique de Saint-Yrieix-la-Perche, cette propriété comprend plusieurs logements offrant un bon potentiel de revenus, ainsi qu'un magnifique jardin arboré et une piscine creusée.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Passez les portes de ce complexe privé et vous découvrirez devant vous un cottage d'une chambre à coucher, avec un salon et une cuisine au rez-de-chaussée et une chambre et une salle de bains à l'étage.

Deux des trois gîtes sont jumelés et se font face, avec un grand espace ouvert salon/salle à manger/cuisine au rez-de-chaussée et deux chambres doubles avec salle d'eau à l'étage. Tous deux disposent de leur propre espace détente/repas à l'arrière de la propriété.

Le troisième gîte comprend une chambre (à l'étage) avec une salle d'eau et un espace salon/cuisine ouvert au rez-de-chaussée.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Il y a également un bâtiment séparé, actuellement aménagé en studio de tatouage. Le jacuzzi et le coin salon situés devant ce bâtiment mènent à un grand jardin arboré, principalement composé de pelouse et d'arbres matures. La piscine est clôturée pour des raisons de sécurité et se trouve au milieu d'un patio pavé, un endroit idéal pour prendre le soleil en été.

La belle ville de Saint-Yrieix-la-Perche, avec ses supermarchés, ses restaurants, son cinéma, son centre de loisirs et sa gare, se trouve à 10 minutes. Le supermarché le plus proche est à 15 minutes à pied et l'aéroport international de Limoges est à moins de 40 minutes en voiture.

Au final, il s'agit d'une propriété très spacieuse pour son prix, avec un réel potentiel de rentabilité. Elle vaut vraiment le détour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES