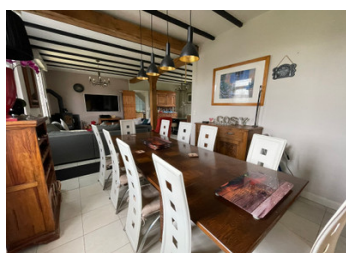


Désolé, l'offre a été acceptée. Propriété indépendante de 4 chambres avec jardin et piscine



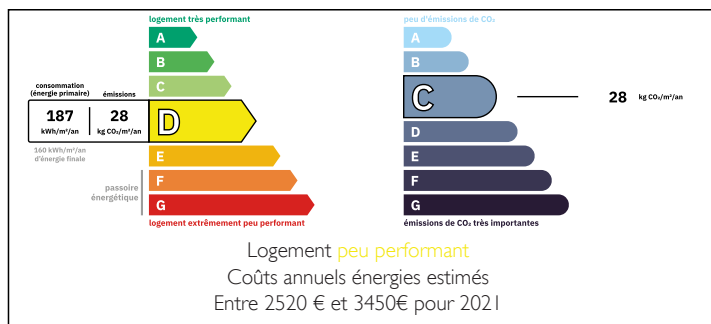
INFORMATION

Ville:	Plouguenast-Langast
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	131 m2
Terrain:	1043 m2

RÉSUMÉ

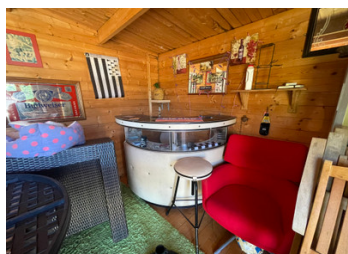
Une charmante maison de campagne de 4 chambres, spacieux et plein de caractère. Situé dans une ruelle calme à la lisière d'un village paisible, ce gîte dispose de deux chambres au rez-de-chaussée ainsi que d'une piscine idéale pour les chaudes journées d'été. À seulement 10 minutes des supermarchés, bars et restaurants de Plouguenast-Langast, elle bénéficie d'un emplacement idéal au cœur de la Bretagne, avec des plages facilement accessibles au nord et au sud. Rennes n'est qu'à 40 minutes et Saint-Malo à une heure, ce qui en fait une résidence secondaire idéale ou un point de chute fantastique pour rendre visite à la famille et aux amis.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une fois à l'intérieur de la propriété, vous serez émerveillé par les espaces ouverts et la lumière qui inonde les pièces à travers les fenêtres. Il y a deux portes d'entrée : l'une mène directement à la cuisine et l'autre au salon/salle à manger ouvert.

Au rez-de-chaussée, il y a deux chambres, une buanderie et une cuisine lumineuse et ensoleillée. La salle de bains est une grande pièce avec baignoire, cabine de douche, WC, lavabo et sèche-serviettes. Le salon dispose d'un poêle à bois et d'un coin repas avec accès au jardin arrière. L'une des chambres est équipée de portes-fenêtres donnant sur une petite cour.

La cuisine est équipée de meubles modernes et est une pièce lumineuse et ensoleillée.

Un escalier recouvert de moquette mène au palier du premier étage, que les propriétaires actuels ont utilisé comme espace de couchage supplémentaire avec un canapé-lit. Des fenêtres Velux inondent le palier de lumière et il y a un placard de rangement très pratique.

Il y a une salle d'eau avec WC, lavabo et sèche-serviettes. La chambre principale est dotée de parquet, d'une lucarne et d'un espace sous les combles. Elle dispose d'une salle d'eau attenante avec WC et lavabo, ainsi que d'une fenêtre Velux. La dernière chambre est une grande pièce qui peut actuellement accueillir trois lits assez confortablement.

La propriété est entièrement carrelée, à l'exception des escaliers et du palier, qui sont recouverts de moquette.

Le logement est raccordé au réseau d'assainissement...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 998 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES