

Charmant bungalow de 2 chambres à Brennilis avec véranda et cabane dans le grand jardin

EXCLUSIF



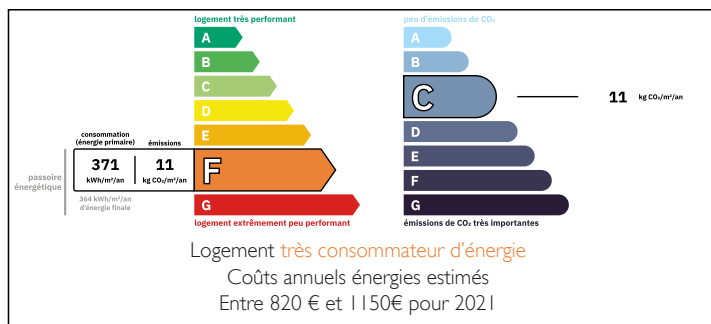
INFORMATION

Ville:	Brennilis
Département:	Finistère
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	54 m2
Terrain:	5200 m2

RÉSUMÉ

Niché à quelques minutes du pittoresque lac de Brennilis, ce bungalow de 2 chambres, étonnamment spacieux et lumineux, offre une vie tranquille à la campagne, au cœur de la Bretagne. Située au sein d'un jardin arboré de 5 200 m², la propriété dispose d'une véranda à double vitrage avec terrasse, d'une cuisine ouverte et d'un poêle à bois fournissant à la fois l'eau chaude et le chauffage central. Avec ses multiples dépendances, sa maison d'été alimentée en électricité et sa proximité avec les commodités du village, les promenades au bord du lac et les Monts d'Arrée, c'est une résidence permanente idéale ou un lieu de villégiature paisible.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce charmant bungalow de 2 chambres est situé dans un coin tranquille du village de Brennilis, à quelques pas du magnifique lac de Brennilis, très apprécié pour ses sentiers de randonnée au bord de l'eau, la pêche et le kayak. Le salon de 5,2 m x 3,2 m est équipé d'un poêle à bois qui chauffe le système central et l'eau chaude, créant ainsi un espace de vie chaleureux et économe en énergie.

La cuisine (3,6 m x 3,5 m) donne sur une véranda en bois à double vitrage (2,9 m x 3,8 m), qui s'ouvre sur une terrasse en bois donnant sur le vaste jardin. Depuis la cuisine, un couloir donne accès à une mezzanine, un placard à linge, une salle de douche et deux chambres doubles - 3,2 m x 3,5 m et 3,2 m x 3,1 m - toutes deux lumineuses et accueillantes.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Situé sur un terrain arboré de 5 200 m², le jardin abrite un grand abri de jardin, une cage à fruits, une serre tunnel, un abri à bois et une cabane/maison d'été équipée d'électricité et d'une terrasse privée. Entièrement équipée de double vitrage en PVC, isolée et dotée d'une fosse septique installée en 2013, cette maison est prête à être emménagée.

Profitez du meilleur de la Bretagne rurale : promenades le long du lac, beauté sauvage des Monts d'Arrée, commodités du village à proximité et accès facile à la côte et aux liaisons par ferry, à 20 minutes de Huelgoat, 40...

NOTES