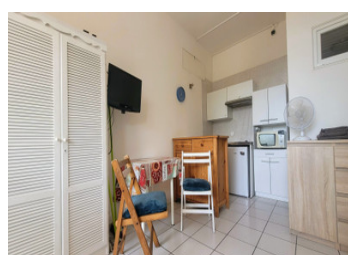


Studio meublé Le Barcarès – Quartier Port. Piscine, jardins, parking, accès direct à la plage



INFORMATION

Ville:	Le Barcarès
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	18 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Le Barcarès – Secteur Port | Résidence Port Saint Ange

À vendre : studio meublé de 17,51 m² situé en rez-de-chaussée dans une résidence prisée avec piscine et jardins, offrant un accès direct à la plage, sans route à traverser.

Ce studio fonctionnel comprend une pièce de vie avec cuisine équipée, canapé-lit double, couchette de cabine, rangement, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC.

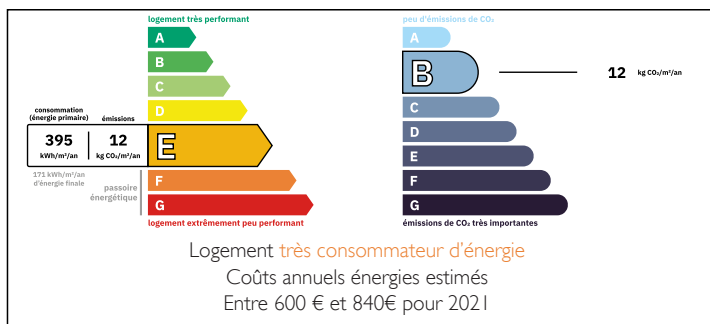
Vendu avec une place de parking privative, idéal pour l'été.

Dans un environnement calme, à seulement quelques pas de la mer, la résidence est proche des commerces, transports et marchés du centre-ville de Le Barcarès.

Parfait pour un investissement locatif, un pied-à-terre en bord de mer ou un premier achat.

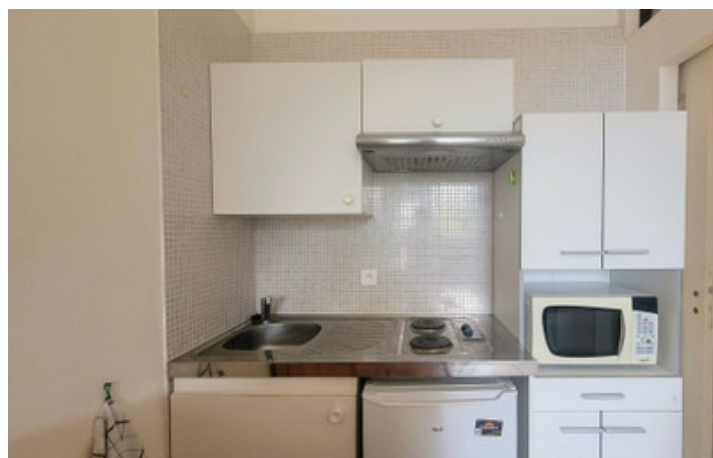
Emplacement rare avec accès plage direct a quelques pas.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le Barcarès, charmante station balnéaire des Pyrénées-Orientales, séduit par ses plages de sable fin, son port de plaisance, ses pistes cyclables, ses marchés animés, ainsi que ses événements phares comme le village de Noël et Deferlants Festival. Située entre mer et étangs, à seulement 15 minutes de Perpignan, elle offre un cadre de vie agréable, naturel et dynamique, très prisé des vacanciers et des investisseurs.

C'est au cœur du secteur Port que se trouve ce studio meublé de 17,51 m², en rez-de-chaussée, au sein de la résidence sécurisée Port Saint Ange. Vous y profiterez d'un accès direct à la plage sans route à traverser, d'une piscine et de jardins paysagers, dans un environnement calme et entretenu.

Le studio comprend une pièce de vie optimisée avec cuisine ouverte équipée, un canapé-lit double, un couchette de cabine, des rangements, et une salle d'eau avec WC. Une place de parking privative est incluse, très appréciable en saison.

Proposé à un prix abordable, ce bien représente une excellente opportunité d'investissement, facile à louer en courte ou longue durée, ou à utiliser comme résidence secondaire.

Un emplacement recherché, un prix attractif, et un accès plage direct : le bien idéal à Le Barcarès !

Copropriété de 500 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 560€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **640 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES