

La vue est tout! Maison de ville de trois chambres avec vue sur le lac à Peyrat-le-Château



INFORMATION

Ville:	Peyrat-le-Château
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	105 m ²
Terrain:	15 m ²

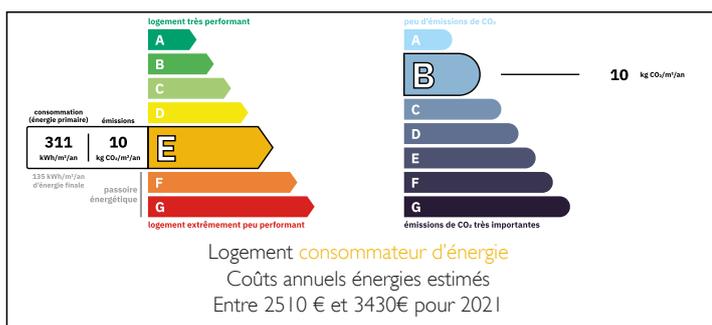


RÉSUMÉ

Idéalement située, cette charmante maison mitoyenne de 3 chambres offre une vue imprenable sur le lac pittoresque de Peyrat Le Château. À quelques pas d'une terrasse publique paisible, c'est l'endroit idéal pour les amateurs de pêche ou pour tous ceux qui aiment se détendre et profiter de la vue.

La commodité est essentielle : à quelques minutes à pied, vous trouverez une multitude de commodités locales, notamment des restaurants chaleureux, des bars animés, un cinéma et des magasins bien achalandés comme Proxy et Spar. De plus, vous pourrez profiter d'une plage voisine, idéale pour vous détendre et vous amuser en été.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée principale se trouve sur le côté de la maison, à côté de l'allée. La porte donne sur un couloir (6m²). À gauche du couloir se trouve la cuisine (12m²), qui offre une vue imprenable sur le lac. La cuisine est équipée de meubles encastrés et dispose également de suffisamment d'espace pour accueillir une table et des chaises. À droite du couloir se trouve un beau salon lumineux (25m²). Les escaliers du couloir mènent au premier étage qui comprend deux chambres (14m² et 12m² dont une avec vue sur le lac), une salle d'eau et des toilettes séparées.

Les escaliers de cet étage mènent au deuxième étage, qui comprend une grande chambre avec des fenêtres Velux (20m²).

À l'extérieur, il y a une allée qui donne accès à une terrasse publique avec des sièges donnant sur le lac. La maison est idéalement située à quelques minutes à pied du lac et de la plage, des hôtels, des restaurants, des magasins, de la pharmacie, du cinéma, de la boulangerie, du café et des bars. Elle se trouve à environ dix minutes en voiture du bourg d'Eymoutiers et à 15 minutes en voiture du magnifique lac de Vassivière avec ses plages, ses sports nautiques et ses restaurants.

Elle est située dans une région riche en faune et idéale pour les activités de plein air telles que la randonnée, le vélo et la natation.

Elle se trouve à une heure de route de l'aéroport de Limoges.

Cette propriété est située dans...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES