

Proche de VILLENEUVE SUR LOT, vue dominante pour cette maison en pierre à restaurer avec grand jardin.



INFORMATION

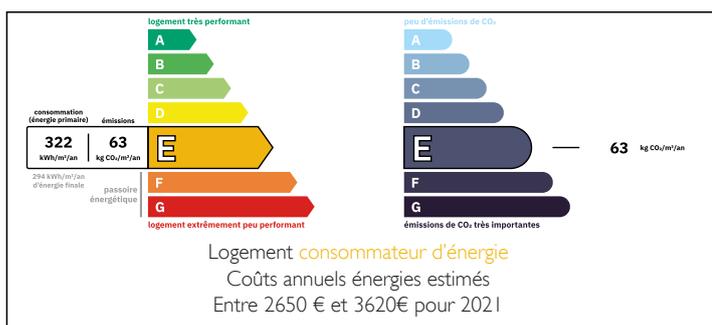
Ville:	Hautefage-la-Tour
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	132 m ²
Terrain:	6000 m ²



RÉSUMÉ

Superbe vue sur les coteaux pour cette maison en pierre à restaurer ayant gardé tout son caractère. Elle se divise au rez de chaussée: en ancienne cuisine avec grande cheminée ouverte, deux chambres, une salle d'eau, un w-c, un petit salon et une grande pièce avec cuisine d'été. A l'étage palier, deux chambres et grenier. Une cave, un atelier et un garage complètent ce bien.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison située à 10 minutes du centre-ville de VILLENEUVE SUR LOT, en pleine campagne mais non isolée.

Vue sur les coteaux environnants

Terrain de 6019 m² dont plus de 5500 m² entièrement clôturé.

Prévoir travaux : électricité, plomberie, isolation et un peu de gros oeuvre

Chauffage gaz citerne

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 557 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES