

Belle maison en pierre et bois datant du XIIIe siècle. Située au centre du village, avec jardin indépendant.

EXCLUSIF

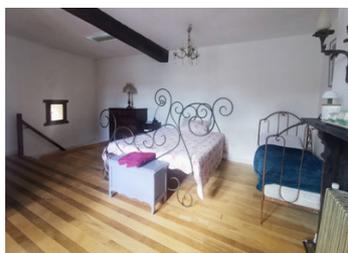


INFORMATION

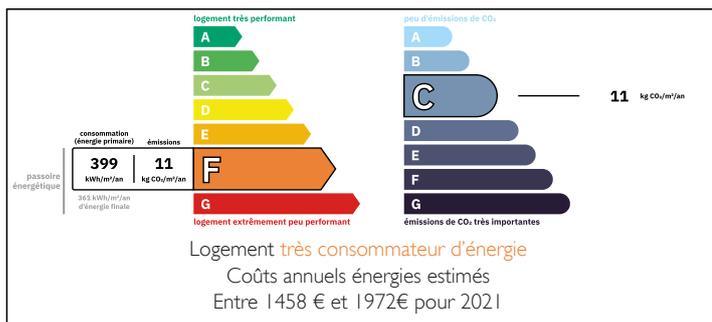
Ville:	Lestersps
Département:	Charente
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	79.92 m2
Terrain:	202 m2

RÉSUMÉ

Cette maison restaurée en pierre et en bois serait l'une des plus anciennes de Lestersps. Située à proximité de l'ancienne abbaye au centre du village, la propriété dispose d'un jardin privé et se trouve à quelques pas du magasin, du café et de la poste du village. Le village est animé et constitue le point de départ idéal pour explorer le magnifique département de la Charente et ses environs. Le caractère et le charme de la propriété ont été préservés, mais elle est désormais équipée pour la vie moderne. La chambre et la salle de bains attenante situées au dernier étage sont ravissantes, le salon est spacieux et il est possible d'agrandir et d'adapter la maison à vos besoins. C'est la maison de vacances idéale !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée dispose de deux portes donnant sur deux côtés d'un grand espace. D'un côté se trouve un bureau avec un canapé-lit, de l'autre un couloir et un vestiaire avec toilettes et escalier menant à l'étage intermédiaire. La petite porte au rez-de-chaussée pourrait servir d'entrée privée pour une deuxième chambre avec salle de bains attenante. La superficie de la pièce est supérieure à 13 m².

L'étage intermédiaire est une grande pièce lumineuse (environ 30 m²) avec une cheminée et un poêle à bois. Il comprend un coin cuisine, un coin salon et un coin repas. L'étage supérieur est également lumineux et aéré (30 m² également), avec une armoire encastrée, un coin salon et une salle de bains attenante. Tous les sols sont en chêne ou en carrelage français. Cette maison est économique, facile à entretenir et pleine de charme.

La façade donne sur une ruelle piétonne du village et le jardin se trouve à environ 20 mètres de la ruelle et donne sur la campagne. Le jardin séparé fait environ 150 m². Il y a un parking pour deux véhicules près du jardin.

- *égouts raccordés au réseau
- *réfection de l'installation électrique
- *réfection de la plomberie
- *toiture en bon état
- *grenier isolé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES