

## Charmante maison périgourdine à deux pas du centre et du marché hebdomadaire



## INFORMATION

Ville:	Montpon-Ménéstérol
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	152 m <sup>2</sup>
Terrain:	743 m <sup>2</sup>

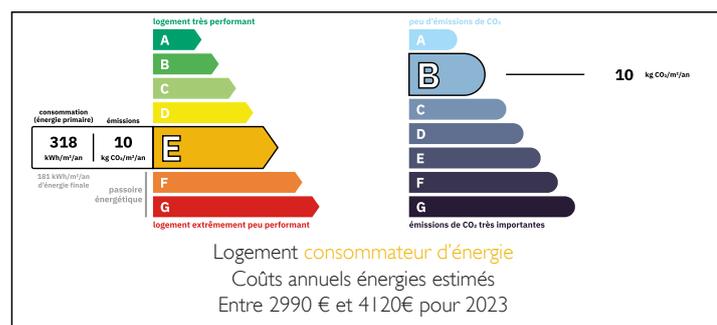


## RÉSUMÉ

Située à seulement quelques minutes à pied du centre-ville et de son animé marché du mercredi, cette maison de style périgourdin en pierre et brique allie caractère et confort.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Elle offre un vaste séjour avec cheminée et sol carrelé, ainsi qu'une cuisine également équipée d'une cheminée et ouvrant directement sur le jardin, sans aucun vis-à-vis.

L'espace nuit comprend trois chambres, deux salles de bains, un WC séparé, un cellier et un dressing. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques complétés par deux cheminées, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

À l'extérieur, vous profiterez d'un stationnement privatif, d'un carport et d'un jardin intimiste, idéal pour savourer le calme des lieux.

Une belle opportunité pour ceux qui recherchent une maison périgourdine authentique à proximité immédiate des commerces et commodités.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES