

Propriété équestre - Maison de 300m2 avec 5 chambres sur 25 hectares! Un véritable domaine de caractère.



INFORMATION

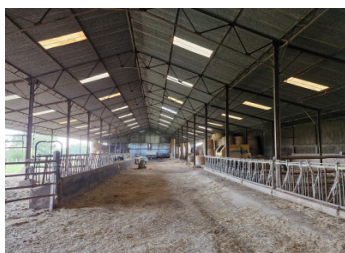
Ville:	Montmorillon
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	308 m2
Terrain:	250000 m2

RÉSUMÉ

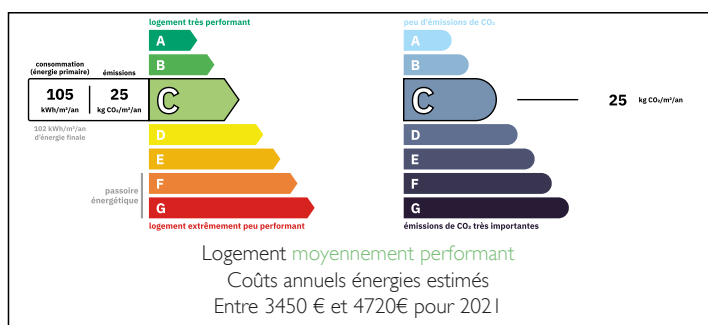
Et si votre futur voisin était... un châtelain ?

Imaginez : vous rentrez chez vous, et à deux pas, un château majestueux se dresse fièrement. Oui, vous avez bien lu : cette propriété se trouve dans la même rue qu'un véritable château.

Vous partagez même un morceau de rêve : les jardins se touchent, et, cerise sur le gâteau, 6 hectares du parc du château sont à disposition, dans la continuité de vos propres terrains. Vos chevaux ne seront plus de simples chevaux, mais des seigneurs des prés !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale de 308 m² habitables.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'une arrière-cuisine, d'une cuisine aménagée ouverte sur une vaste pièce de vie de plus de 120 m² avec poêle à bois central, d'une suite parentale avec salle d'eau et WC, ainsi que d'une buanderie et d'une entrée de service.

L'étage accueille un grand palier pouvant faire office de bureau, une seconde suite parentale avec dressing et salle de bains (baignoire, grande douche, double vasque et WC), trois chambres supplémentaires, une salle d'eau avec grande douche et double vasque, un WC indépendant et un second dressing.

Les huisseries sont en double vitrage et un studio indépendant complète l'ensemble de la partie habitable.

Devant la maison, une cour close comprend une terrasse attenante à la piscine, offrant un espace convivial et intime.

Les installations équestres comprennent:

- Deux écuries (l'une équipée de boxes individuels, l'autre avec 10 boxes, salle de soins et partie stabulation), une sellerie, un grenier de stockage, cellule de stockage pour céréales
- un hangar ouvert pour le stockage des véhicules et du matériel agricole
- atelier
- poulailler
- chenils
- grange pour le stockage du fourrage
- stabulation de 2 000 m² ouverte sur prairie

Pour le travail des chevaux, le domaine dispose de:

- carrière de 60 × 50 m avec vue exceptionnelle
- rond de longe 18 m
- petit manège couvert.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES