



DESCRIPTION

Située dans le charmant village provençal de Bagnols-en-Forêt, au cœur d'un environnement naturel exceptionnel, cette propriété récente offre un cadre de vie rare, alliant sérénité, modernité et raffinement. Légèrement en retrait de l'agitation urbaine tout en restant proche des commerces de proximité, elle représente une adresse idéale pour les amateurs de calme, de nature et de confort.

Édifiée en 2012 sur un terrain clos et soigneusement entretenu de 958 m², cette villa développe 114 m² habitables et séduit par ses lignes contemporaines et son atmosphère chaleureuse. Son jardin verdoyant, véritable havre de paix, invite à la détente et aux instants de convivialité en extérieur. La propriété dispose en outre d'un garage fermé ainsi que de plusieurs stationnements privés, un atout rare et recherché.

À l'intérieur, l'espace de vie se distingue par une entrée élégante avec rangements intégrés, menant vers un séjour spacieux et baigné de lumière, ouvert sur la terrasse et le jardin. La cuisine moderne, parfaitement aménagée et équipée, conjugue esthétique et praticité pour répondre aux attentes les plus exigeantes.

L'étage accueille la partie nuit avec trois chambres de belles dimensions, dont une suite parentale raffinée. Deux salles de bains contemporaines et des toilettes indépendantes viennent compléter ce niveau, garantissant confort et intimité à chaque membre de la famille.

Pensée pour un confort optimal tout au long de l'année, la maison bénéficie d'équipements de qualité tels qu'une climatisation réversible et un poêle à bois design, créant une atmosphère douce et conviviale quelle que soit la saison.

Parfaitement entretenue,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1285 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES