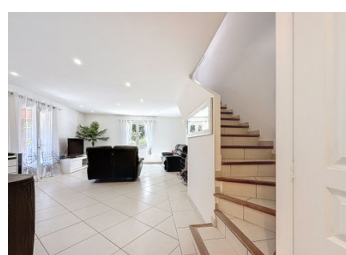
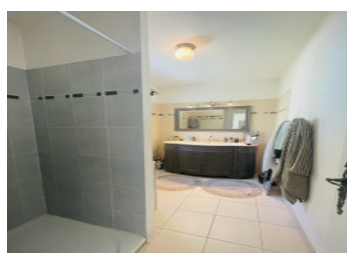


Jolie villa individuelle récente 3 chambres, 2 SDB + garage proche commodités hors copropriété



INFORMATION

Ville:	Bagnols-en-Forêt
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	114 m ²
Terrain:	958 m ²



RÉSUMÉ

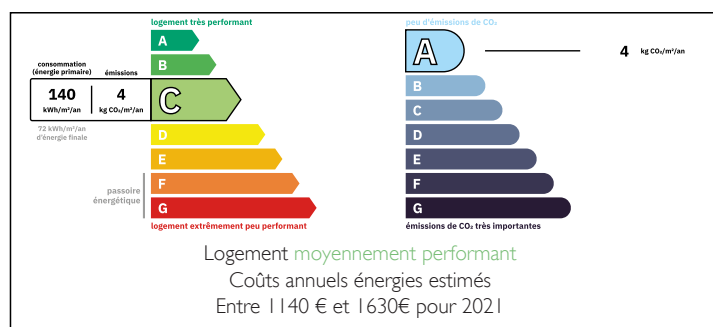
Dans un cadre naturel privilégié, au calme et à seulement quelques minutes des commodités locales, cette jolie maison individuelle construite en 2012 offre un cadre de vie agréable entre confort moderne et tranquillité.

Édifiée sur une parcelle de 958 m², elle propose une surface habitable de 114 m² répartie sur deux niveaux. Vous profiterez d'un garage fermé, de plusieurs places de stationnement privatives ainsi que d'un jardin arboré idéal pour les moments en extérieur.

Cette charmante maison est équipée d'une climatisation réversible et d'un poêle à bois, garantissant un confort optimal en été comme en hiver.

À l'intérieur, une entrée avec rangements mène vers un séjour spacieux et lumineux ouvert sur l'extérieur, complété par une cuisine entièrement aménagée et fonctionnelle. L'étage dessert trois chambres confortables, deux salles de bains et des

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans le charmant village provençal de Bagnols-en-Forêt, au cœur d'un environnement naturel exceptionnel, cette jolie propriété récente offre un cadre de vie rare, alliant sérénité, modernité et raffinement. Légèrement en retrait de l'agitation urbaine tout en restant proche des commerces de proximité, elle représente une adresse idéale pour les amateurs de calme, de nature et de confort.

Édifiée en 2012 sur un terrain clos et soigneusement entretenu de 958 m², cette charmante villa développe 114 m² habitables et séduit par ses lignes contemporaines et son atmosphère chaleureuse. Son jardin verdoyant, véritable havre de paix, invite à la détente et aux instants de convivialité en extérieur. La propriété dispose en outre d'un garage fermé ainsi que de plusieurs stationnements privés, un atout rare et recherché.

À l'intérieur, l'espace de vie se distingue par une entrée élégante avec rangements intégrés, menant vers un séjour spacieux et baigné de lumière, ouvert sur la terrasse et le jardin. La cuisine moderne, parfaitement aménagée et équipée, conjugue esthétique et praticité pour répondre aux attentes les plus exigeantes.

L'étage accueille la partie nuit avec trois chambres de belles dimensions, dont une suite parentale raffinée. Deux salles de bains contemporaines et des toilettes indépendantes viennent compléter ce niveau, garantissant confort et intimité à chaque membre de la famille.

Pensée pour un confort optimal tout au long de l'année, la maison bénéficie d'équipements de qualité tels qu'une climatisation réversible et un poêle à bois design, créant une atmosphère douce et conviviale quelle que soit la...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1285 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES