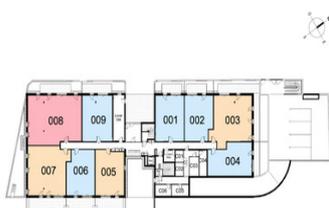
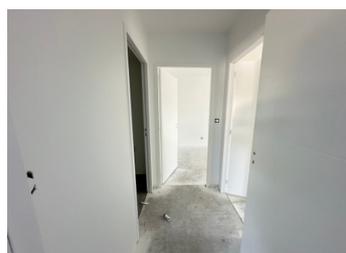
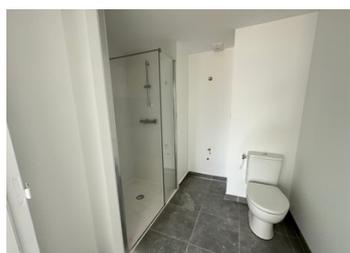


APPARTEMENT NEUF au RDC 3 CHAMBRES 111 m terrasse LIVRAISON NOVEMBRE 2025 APPARTEMENT 008



Niveau	Logement	Type
RDC	008	T4

PIECES	SURFACES
Entrée + Pl	9.16 m ²
Séjour / Cuisine	43.31 m ²
Cellier	4.62 m ²
Chambre 1 + Pl	13.56 m ²
Chambre 2 + Pl	12.30 m ²
Chambre 3	13.12 m ²
SdB	5.69 m ²
SdE + Wc	4.05 m ²
Dégagement	2.30 m ²
Wc	3.09 m ²
TOTAL	111.20 m²



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

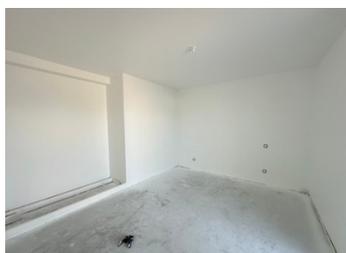
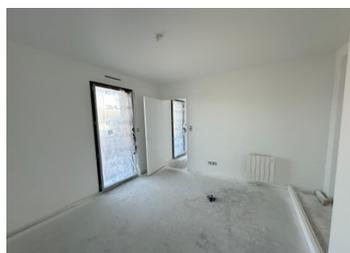
Ville:	Pléneuf-Val-André
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	111 m ²
Exterieur:	29 m ²

RÉSUMÉ

Dans les Côtes d'Armor, en Bretagne, à PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ, station balnéaire familiale historique, cette magnifique résidence fait partie d'un ensemble bâti de 3 niveaux qui surplombe le port de Dahouët. 27 appartements du T2 au T5 avec terrasse ou balcons et/ou petits jardins privés. Accès à pied aux commerces de proximité et au marché du Samedi sur le port. Plages de sable fin, sentier côtier, balades à vélo, pêche à pied, parcours de Golf de 18 trous, spa, casino. Proximité de Erquy, Saint-Cast, Saint-Brieuc, Dinard, Saint-Malo, Rennes, .
LIVRAISON NOVEMBRE 2025

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet appartement T4 de 111,20 m² au rez-de-chaussée, orientation OUEST, est proposé avec 3 chambres, 1 séjour/cuisine, un cellier, une salle d'eau avec wc, un autre wc, 1 salle de bain, une terrasse, un jardin, et 2 places de parking couvert en sous sol. (places 26 et 31M).

Les Surfaces sont les suivantes :

Entrée-Placard 9,16 m²

Séjour / Cuisine 43,31 m²

Cellier 4,62 m²

Chambre 1 + placard 13,56 m²

Chambre 2 + PI 12,30 m²

Chambre 3 13,12 m²

SdE+ wc 4,05 m²

SdB 5,69 m²

Dégagement 2,30 m²

Wc 3,09 m²

TOTAL 111,20 m²

Terrasse 13,47 m²

Jardin 15,92

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

LIVRAISON NOVEMBRE 2025

Autres unités disponibles du T2 au T5 de 281 000€ à 776 000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES