

Maison Maugis , jolie maison ancienne à rénover, superbe emplacement au pied de la forêt, bief à proximité

...

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Cour-Maugis sur Huisne
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	225 m2
Terrain:	5208 m2

RÉSUMÉ

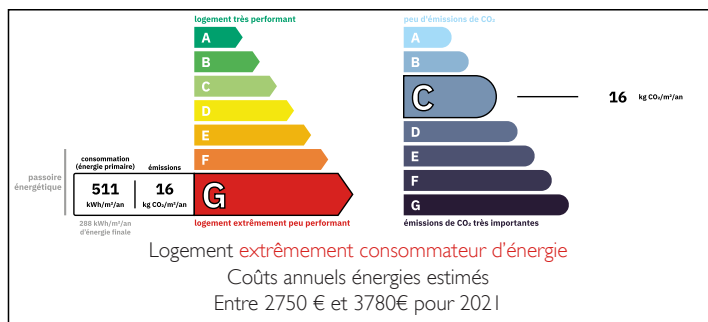
Parc Naturel du Perche, Maison Maugis une des plus beaux villages du Perche.

L'emplacement est tout aussi charmant que cette longère, au pied de la merveilleuse forêt de Reno Valdieu.

A rénover, longère avec annexe .
5000m² terrain.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La longère fait 160 m² et dispose d'une annexe attenante de 68 m². Tout est à rénover.

Comprenant un grand salon avec la cheminée d'origine en pierres et un poêle à bois, ainsi qu'une porte donnant sur le jardin. La cuisine, suffisamment grande pour une table, nécessite des travaux. Au rez-de-chaussée se trouve également un arrière hall menant à une chambre, une salle de douche et des toilettes. À l'étage, un grand palier mène à un vaste espace/pièce à rénover (52,3 m²), une chambre et une future salle de bains.

Poutres apparentes, plein de charme et d'éléments d'origine.

Les fenêtres sont pour la plupart double vitrage, la propriété est raccordée au tout-à-l'égout et le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et un poêle à bois.

L'annexe attenante est à rénover, avec deux pièces au rez-de-chaussée et une pièce à rénover à l'étage.

Garage en bois attenant et garage/atelier en bois séparé.

Énorme potentiel - il y a des travaux à faire dans presque toutes les pièces, un projet qui a été commencé .

Les jardins jouxtent la forêt et les pâturages au-delà, offrant une vue imprenable, et comprennent une zone boisée sur la pente menant à la forêt.

De l'autre côté du chemin se trouve un potager avec le bief à la limite.

Terrain de 5208 m².

Une propriété et un emplacement enchanteurs pour ceux qui recherchent un projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>