

## Spacieuse maison familiale avec dépendance/Studio à Cadaujac 148 m2



## INFORMATION

Ville:	Cadaujac
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	148 m2
Terrain:	680 m2

## RÉSUMÉ

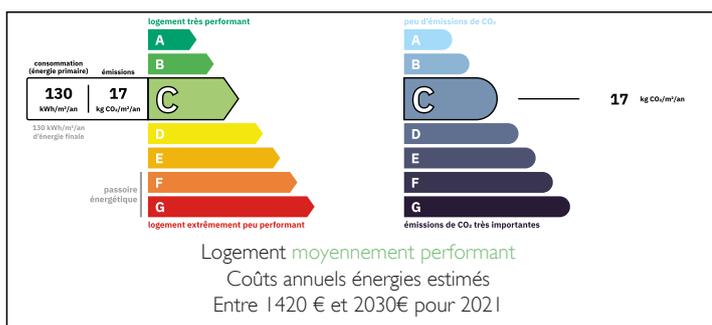
Située à Cadaujac.

Cette spacieuse maison de 148 m<sup>2</sup> éditée sur un terrain de 680 m<sup>2</sup> offre confort et praticité au quotidien. Elle dispose d'un séjour lumineux avec cheminée, d'un bureau, deux salles de bains et deux WC indépendants, parfaitement adaptés à la vie familiale. Une dépendance entièrement aménagée vient compléter l'ensemble, offrant de multiples possibilités :revenu locatif, espace invités ou bureau.

Côté confort, la maison bénéficie d'un chauffage central au gaz, de la climatisation, ainsi que d'équipements modernes tels que les volets roulants électriques, le double vitrage, un portail électrique et un système d'arrosage intégré. Trois places de stationnement intérieur sont également disponibles.

Son emplacement est particulièrement recherché : à proximité des écoles, collège, commerces dont Intermarché, et à seulement 10 minutes à pied de la

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

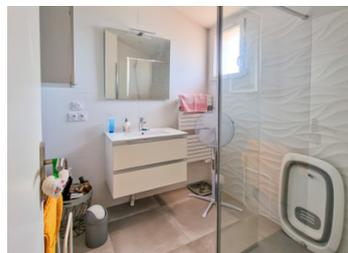


## DESCRIPTION

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1819 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES