

## Jolie maison avec jardin proche centre ville



## INFORMATION

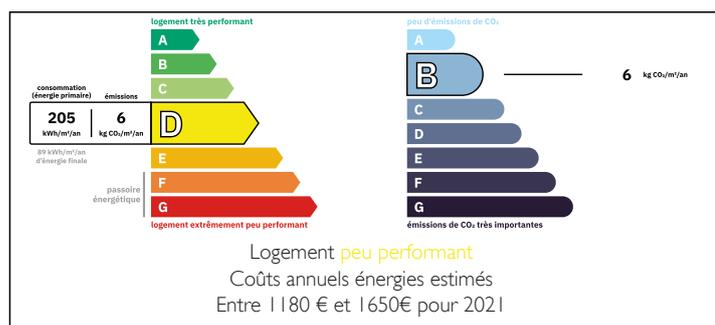
Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70 m <sup>2</sup>
Terrain:	600 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Venez découvrir cette jolie maison en très bon état et proche du centre-ville de Périgueux.

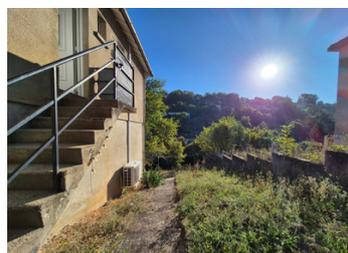


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison 70 m<sup>2</sup>

1 salon/séjour/cuisine équipée.

2 chambres

1 dressing

1 salle d'eau avec douche à l'italienne.

1 garage + pièce annexe 70m<sup>2</sup>

1 jardin sur l'arrière de la maison

Climatisation réversible, double vitrage, volets roulants, adoucisseur d'eau.

Le tout en très bon état général.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES