

Maison à grand potentiel dans un village tranquille, mais tout près d'une grande ville et toutes ces commodités



INFORMATION

Ville:	Boismé
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	0 m2
Terrain:	441 m2

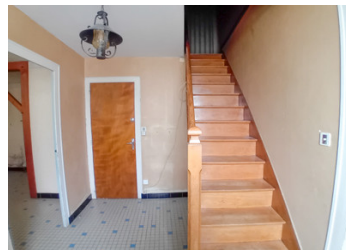
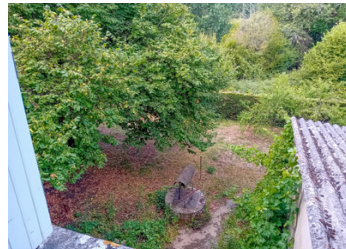
RÉSUMÉ

Nichée au cœur d'un charmant village, cette propriété vous offre 5 grandes chambres, parfaites pour accueillir votre famille ou vos amis. Imaginez les moments de partage et de convivialité dans ces espaces spacieux !

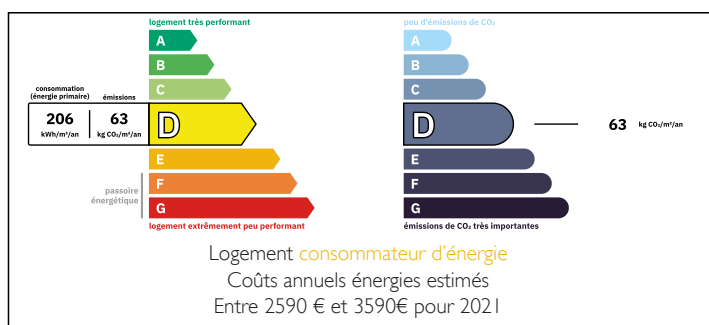
À seulement 150 mètres, vous trouverez tous les commerces nécessaires à votre quotidien : une boulangerie-pâtisserie pour des petits déjeuners gourmands, une boucherie pour des repas savoureux, et même un coiffeur, pour un look toujours soigné. Plus besoin de faire des déplacements longs et fastidieux !

La maison dispose également d'un grand garage, idéal pour abriter votre véhicule ou pour laisser libre cours à vos projets !

Pour les amateurs de nature, un joli lac et une école de pêche se trouvent à proximité, vous permettant de profiter de moments de détente au bord de l'eau. Vous trouverez aussi de nombreuses associations. De plus, un bureau de...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 152 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une maison d'habitation comprenant:

Une entrée de 4.5m².

Un salon de 21m².

Une cuisine dans une véranda inondée de lumière de 12.5m².

Une salle d'eau avec douche, lavabos et Wc de 4.5m².

Une salle à manger avec insert à bois de 28m².

Une chambre de 15m².

Une pièce de 15m².

A l'étage:

Un palier de 12m².

Une chambre de 24m².

Un couloir de 10m² desservant:

Une chambre de 11m².

Une chambre de 10m².

Une chambre de 10m².

Une salle de bain avec bidet de 3.60m².

En sous sol:

Une cave de vin de 19m².

Une cave "technique " avec chaudière et citerne à fioul de 23m².

En extérieur:

Un garage sur deux niveaux.

Un puits.

Toutes les mesures sont indicatives et approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>