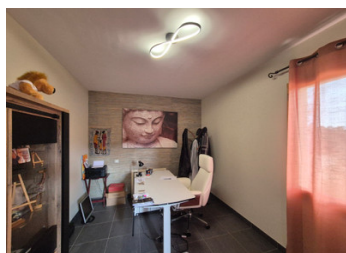


Très belle Propriété située dans un triangle recherché



INFORMATION

Ville:	Mussidan
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	145 m2
Terrain:	29000 m2

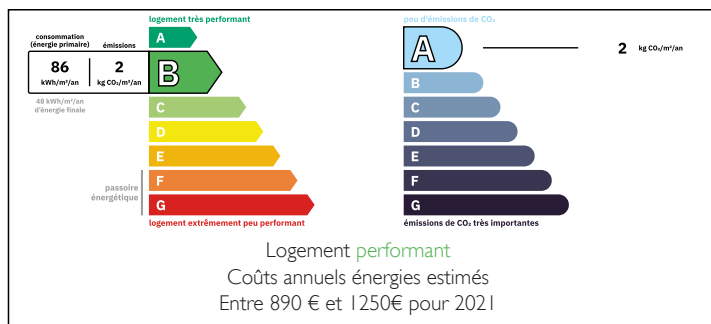
RÉSUMÉ

Très belles prestations pour cette construction récente reprenant les standards architecturaux Périgourdiens.

Situé dans un triangle recherché.

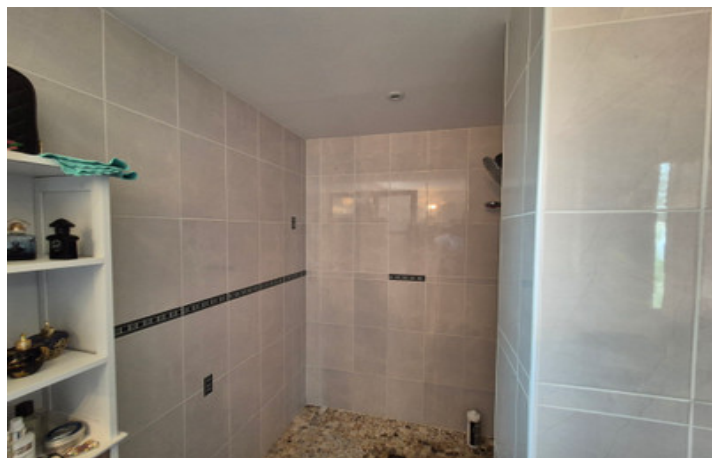
A visiter sans hésiter !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison 145 m2

1 grand salon/séjour avec une magnifique hauteur sous plafond agrémenté d'un insert à bois haut de gamme.

1 belle cuisine entièrement équipée

3 chambres dont une suite parentale avec douche à l'italienne

1 salle de bain avec balnéothérapie.

2 garages avec portes électriques

Panneaux solaires offrant une belle rentabilité énergétique

Pompe à chaleur air/eau

Chauffe-eau thermodynamique

Volets aluminium

Double vitrage bois/aluminium

Fibre optique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES