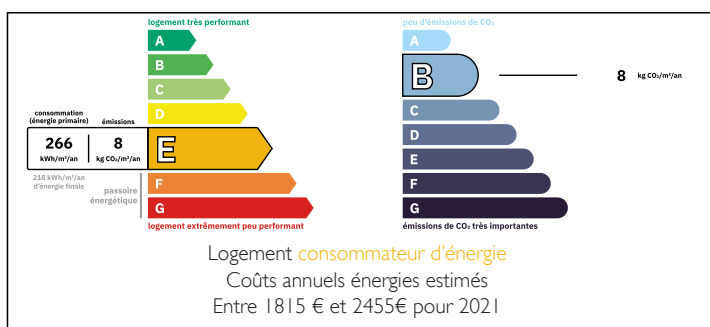


Longère Normande a Rénovée – 4 Chambres – 2 Hectares – Refuville, Brécey, Manche, Normandie

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

Ville:	Reffuville
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	135 m <sup>2</sup>
Terrain:	20020 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Charmante maison normande avec jardin et dépendances — Idéale résidence principale, secondaire ou investissement

Située dans le département recherché de la Manche, en Normandie, cette propriété de caractère offre un cadre paisible tout en restant proche des commerces, écoles et services. Implantée sur un terrain généreux avec jardin et dépendances, elle convient parfaitement à une résidence principale, une maison de vacances ou un projet locatif.

L'habitation allie charme traditionnel et potentiel de personnalisation, tandis que l'extérieur garantit calme et intimité sans isolement — idéal pour se détendre, jardiner ou recevoir.

Le littoral normand, ses plages ainsi que des sites emblématiques tels que le Mont-Saint-Michel sont facilement accessibles. Ports, liaisons ferroviaires et

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison de caractère avec jardin et dépendances

Manche, Normandie — Proche commodités, littoral et axes de communication

Située dans un secteur prisé de Normandie, cette charmante propriété offre l'opportunité de profiter pleinement de la qualité de vie reconnue de la région tout en restant à proximité des services essentiels. Adaptée en résidence principale, résidence secondaire ou investissement, elle associe authenticité et fonctionnalité.

La maison propose des espaces de vie lumineux et bien agencés ainsi que plusieurs chambres, idéales pour une famille ou pour recevoir. Habitable en l'état, elle offre également un potentiel d'amélioration permettant de l'adapter aux goûts de chacun.

Implantée sur un terrain généreux, la propriété bénéficie d'un jardin privatif et de dépendances utiles pour le rangement, les loisirs ou d'éventuels aménagements complémentaires (sous réserve des autorisations nécessaires). Les extérieurs se prêtent parfaitement au jardinage, aux repas en plein air ou à la détente dans un cadre paisible.

Les bourgs et villes voisins proposent commerces, établissements scolaires, services de santé et marchés locaux. Le littoral normand et ses plages se trouvent à une distance raisonnable, tout comme les principaux sites touristiques de la région, dont le Mont-Saint-Michel.

Les accès sont facilités par un réseau routier efficace, des liaisons ferroviaires vers Paris, ainsi que des ports desservant le Royaume-Uni et des aéroports régionaux — un atout pour les acquéreurs français comme internationaux.

Un bien aux usages multiples Familles recherchant espace et commodités Acquéreurs souhaitant un

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES