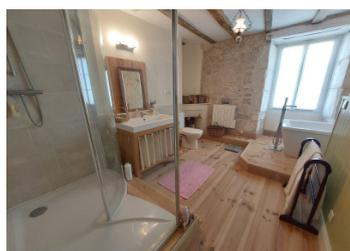


Charmante maison de bourg rénovée avec vues imprenables au coeur de VILLEBOIS LAVALETTE.



INFORMATION

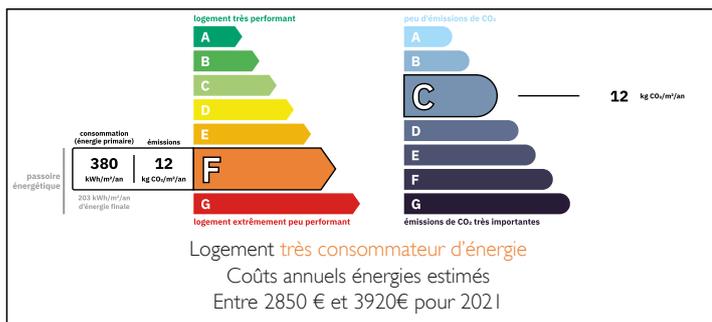
Ville:	Villebois-Lavalette
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m2
Terrain:	150 m2



RÉSUMÉ

Jolie maison en pierres (110m2) avec belle pièce de vie lumineuse, trois chambres (dont une mansardée), bureau, deux salles de bain, trois WC, cave, cour, et terrasse avec vues magnifiques, idéalement situé dans le bourg de Villebois Lavalette, toutes commodités à pied !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1160 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans le village, cette charmante propriété vous séduira par ses beaux éléments anciens conservés à travers sa rénovation.

La maison se compose de :

En rez-de-chaussée :

- Séjour / Cuisine avec poêle à bois : 44 m²
- SAS / Bureau : 11 m²
- Salle d'eau / WC : 5 m²

A l'étage

- une CHAMBRE : 14 m²
- une SUITE spacieuse comprenant une CHAMBRE de 22m² et sa SALLE DE BAINS avec douche, baignoire et wc, de 16 m²

Combles aménagées : idéal pour un dortoir ou une salle de jeux avec 30m² au sol et une pièce d'eau / wc.

En sous-sol (rez-de-jardin) :

- Pièce cellier / bureau de 11 m²
- Cave : 38m²

Sur l'arrière de la maison: agréable terrasse et jardinet sur deux niveaux avec très jolies vues dégagées.

Toutes commodités à proximité immédiate (commerces, écoles, restaurants, bus, marché..), Angoulême à 25 kms .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>