

## Ferme médiévale fortifiée du XIIIe siècle



## INFORMATION

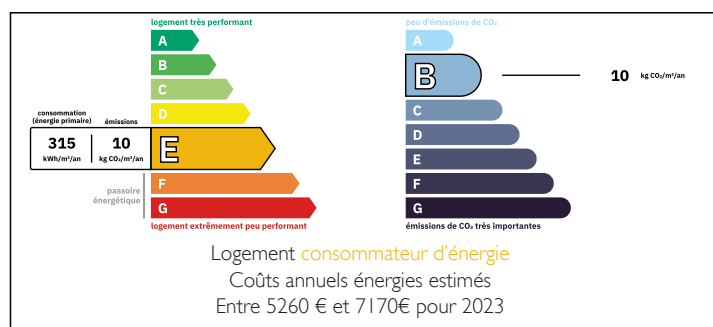
Ville:	La Forêt-sur-Sèvre
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	283 m <sup>2</sup>
Terrain:	31600 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Située dans un hameau paisible à la frontière entre les Deux-Sèvres et la Vendée, cette propriété de caractère offre un large éventail de possibilités.

La maison principale a été rénovée avec soin afin de préserver son charme et son authenticité. Elle se trouve à seulement 4 km du bourg de La Forêt-sur-Sèvre, à une distance similaire de Saint-Pierre-du-Chemin, et à 11 km de la ville plus importante de La Châtaigneraie.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Implantée sur un terrain de trois hectares, la propriété est desservie par une allée menant à un ensemble de bâtiments en pierre disposés autour d'une cour intérieure. Sur la gauche, un garage ouvert est suivi d'une arche qui donne accès à la cour. Sur la droite, une grande grange jouxte un préau servant d'abri pour les bûches destinées aux poêles à bois.

Dans la cour, on trouve un atelier/stockage en pierre sur la gauche, et en face, une grange ouverte aménagée en agréable espace de réception extérieur avec un bar et des coins salon. La maison principale est située au centre, reliant harmonieusement tous les éléments.

Le jardin offre plusieurs coins détente, des espaces barbecue, des foyers extérieurs, une terrasse gravillonnée et une petite piscine.

À l'écart de la maison, deux hangars servent actuellement de zones de stockage et d'ateliers. Ils sont invisibles depuis la route et la maison principale. Il existe également quatre enclos pouvant servir de chenils ou de poulaillers, ainsi qu'un autre bâtiment à rénover. Un grand tunnel de culture (serre) et un étang de 1 500 m<sup>2</sup> complètent l'ensemble. Le terrain est composé de jardins, de terres agricoles et de bois.

La propriété a été exploitée comme chambre d'hôtes et pour des séjours touristiques de courte durée. Plusieurs bornes électriques sont installées sur le terrain pour accueillir des camping-cars, offrant un fort potentiel à toute personne ayant un projet professionnel.

Agencement de la Maison Principale

Rez-de-chaussée :

Entrée en pierre arrondie donnant sur une grande salle de...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1208 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES