

Maison individuelle de plain-pied avec une chambre, jardin et dépendances



INFORMATION

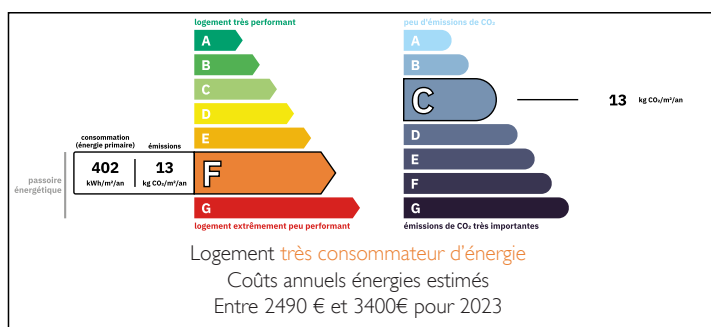
Ville:	Champniers
Département:	Vienne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	82 m2
Terrain:	566 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété traditionnelle est située dans un petit hameau, elle offre une maison de plain-pied avec une chambre, mais possède un potentiel supplémentaire dans le grenier et au rez-de-chaussée. Elle dispose d'un joli jardin à l'avant avec un stationnement et des dépendances. Des travaux de rénovation ont été réalisés, mais elle nécessite encore des travaux.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

INTÉRIEUR

La porte d'entrée mène à l'entrée avec WC.

Cuisine - avec des placards.

Salle à manger - avec les dalles et une cheminée.

Chambre - avec les poutres et les planchers.

Salle d'eau - avec une douche et un lavabo.

Salon - une pièce spacieuse et lumineuse avec une porte menant au jardin. Beau sol carrelé et poutres apparentes.

Cellier/Atelier - espace pratique qui pourrait éventuellement être utilisé pour un espace habitable supplémentaire.

EXTERIEUR

Il y a un jardin à l'avant de la maison avec les dépendances.

AVANTAGES

Beaucoup de potentiel. Pas mitoyenne. Endroit calme.

EMPLACEMENT

Située dans un hameau calme, entourée par la campagne ouverte et boisée. Le hameau est à 8km de la ville populaire de Civray ce qui est un marché deux fois par semaine, supermarchés, bars / restaurants, nouvelle piscine (intérieure et extérieure) et même un cinéma. La gare de St Saviol est à quelques kilomètres du centre-ville, ce qui est fantastique à utiliser pour obtenir jusqu'à Poitiers, puis changer pour le TGV à Paris (env. 1h30 de Poitiers).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES