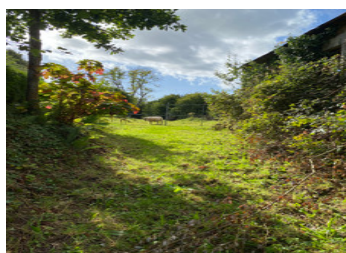
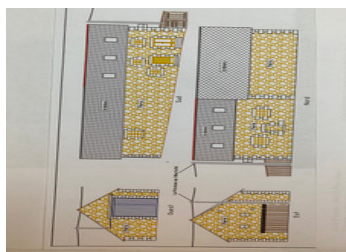


Grange en pierres sur 1920 m2 dans la commune de Monthault

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Monthault
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1920 m2

RÉSUMÉ

Cette vieille grange en pierre a plusieurs jolis atouts et pourrait être convertie en un logement de 3 pièces, sous réserve du consentement administratif. Elle est située dans un hameau tranquille de la jolie commune de Monthault. Il y a des voisins à proximité.

Comme vous pouvez le voir sur les photographies, c'est un projet de restauration complet. Des plans sont disponibles pour demander un permis de construire. Un permis a déjà été accordé mais a maintenant expiré, donc une nouvelle demande devra être faite pour le projet futur.

Une fosse septique a été installée sur le terrain.

La majeure partie du terrain se trouve sur le côté de la propriété et il y a une seconde entrée à l'autre extrémité. Le village de Monthault se situe juste au-delà de la frontière normande en Bretagne. Il y...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette vieille grange en pierre a plusieurs jolis atouts et pourrait être convertie en un logement de 3 pièces, sous réserve du consentement administratif. Elle est située dans un hameau tranquille de la jolie commune de Monthault. Il y a des voisins à proximité.

Comme vous pouvez le voir sur les photographies, c'est un projet de restauration complet. Des plans sont disponibles pour demander un permis de construire. Un permis a déjà été accordé mais a maintenant expiré, donc une nouvelle demande devra être faite pour le projet futur.

Une fosse septique a été installée sur le terrain.

La majeure partie du terrain se trouve sur le côté de la propriété et il y a une seconde entrée à l'autre extrémité.

Le village de Monthault se situe juste au-delà de la frontière normande en Bretagne. Il y a une petite épicerie dans le village et de nombreux sentiers de randonnée autour de cette région.

Monthault est à 11 km de la ville de St Hilaire du Harcouet, à 12 km de St James, à 20 km de la plus grande ville de Fougères et à 77 km de Rennes. La côte et les plages sont à 50 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>