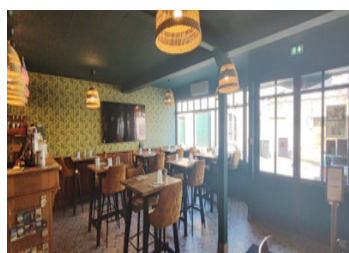


Leggett. Fonds de commerce. Brasserie-Crêperie-Bar. 50 couverts. Pro-cuisine. Sainte-Mère-Église, Normandie.



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Sainte-Mère-Église
Département:	Manche
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	50 m2

RÉSUMÉ

Leggett-Immo vous offre À vendre – Fond de commerce, Sainte-Mère-Église

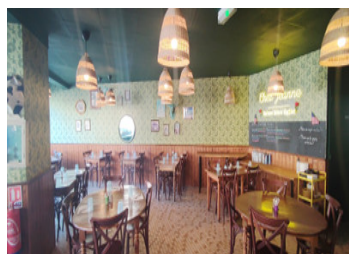
Brasserie, Crêperie, Bar idéalement situé au cœur d'une ville touristique à fort passage, également apprécié par la clientèle locale. Capacité de 50 couverts avec salle de restauration de 68 m² avec bar, cuisine professionnelle équipée de 22 m² avec beaucoup d'équipement neuve, sanitaires, vestiaire pour employés et 50 m² de réserves. Accès indépendant pour livraisons et matériel.

Excellente activité avec bon chiffre d'affaires. Licence III. Électricité en triphasé. Fermeture annuelle en janvier et dernière semaine de juin.

Opportunité rare en plein centre historique. Bâtiment disponible en option par négociation séparée.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Leggett-Immo Opportunité Exceptionnelle –
Sainte-Mère-Église

Au cœur de la célèbre Sainte-Mère-Église, haut lieu historique du Débarquement, se trouve cette brasserie, crêperie & bar prospère. Bénéficiant d'un flux constant de visiteurs internationaux et d'une clientèle locale fidèle, cet établissement allie convivialité, tradition et fort potentiel commercial.

La salle de restauration de 68 m² accueille 50 couverts dans une ambiance chaleureuse avec bar. La cuisine professionnelle de 22 m² est entièrement équipée avec beaucoup d'équipement neuve. S'ajoutent sanitaires, vestiaire employés et 50 m² de réserves, ainsi qu'une allée privative facilitant les livraisons.

Récemment modernisé avec nouvelle électricité triphasée, le fonds dispose d'une licence III. L'activité présente un chiffre d'affaires solide, avec fermeture annuelle en janvier et fin juin.

Un emplacement central et recherché, une activité florissante et un charme indéniable font de cette affaire une opportunité rare en Normandie. Bâtiment disponible par négociation séparée. Contactez-moi pour des renseignements supplémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES