

Maison en pierre de 2 chambres avec dépendances – projet de rénovation avec grenier aménageable et dépendance

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

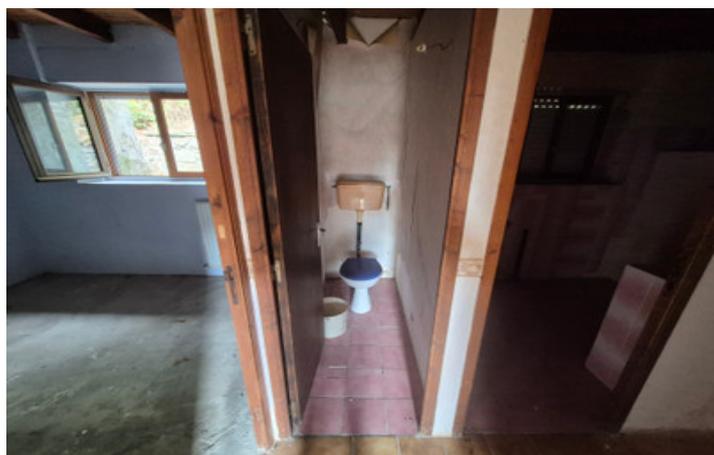
Ville:	Saint-Carreuc
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	82 m <sup>2</sup>
Terrain:	700 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Maison en pierre avec toit en ardoise, comprenant 2 chambres au rez-de-chaussée, des combles aménageables, un garage, un carport et une dépendance. Édifiée sur un terrain de 782 m<sup>2</sup>, habitable mais nécessitant des travaux de modernisation. Toute la plomberie est en place et la dépendance offre un potentiel d'aménagement supplémentaire.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette maison traditionnelle en pierre offre une superbe opportunité de rénovation dans un cadre paisible à la campagne.

La maison principale a déjà été habitée et nécessite des travaux de modernisation, mais toute la plomberie est en place, ce qui rend la rénovation plus simple. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine/séjour, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé – permettant un logement immédiat tout en planifiant vos améliorations.

À l'étage, le grand grenier est entièrement aménageable, offrant la possibilité de créer des chambres supplémentaires, une suite parentale, un bureau ou un espace de loisirs.

La propriété dispose également d'une dépendance, idéale pour être transformée en studio, atelier, espace de vie supplémentaire ..

Autres atouts :

Garage pour stationnement sécurisé

Carport offrant un espace couvert supplémentaire  
jardin de 540m2

Cette maison est parfaite pour des acheteurs à la recherche d'un projet de rénovation à la campagne, avec du caractère, un beau potentiel d'aménagement.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES