LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

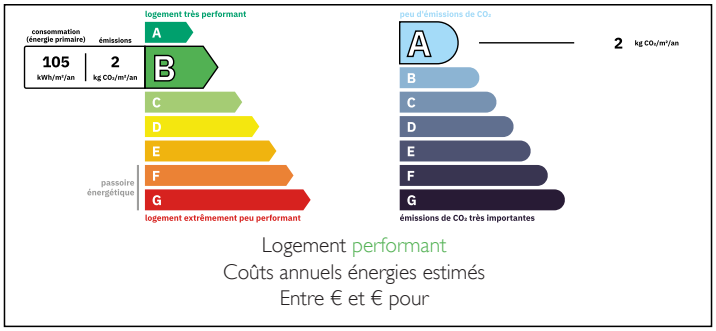
www.leggett-immo.com

Ref: A39949CRR83 Prix: 1 490 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (1 419 047 EUR hors honoraires)

Rêve provençal : Bastide de charme avec piscine et hôtel 3 - 700 m , 12 chambres, piscine, parc de 5 000 m

DPE



Logement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre € et € pour

INFORMATION

Ville:	Le Val
Département:	Var
Ch:	15
SdB:	14
Surface:	700 m2
Terrain:	5000 m2

RÉSUMÉ

Hôtel 3 à vendre – Provence Verte, Var

Opportunité d'investissement – 12 chambres, potentiel d'extension

À 10 min de l'A8 et 45 min des plages de la Côte d'Azur, grande bastide provençale d'environ 700 m² sur 5 000 m² de terrain paysager.

12 chambres rénovées, salle de séminaire 50 m², cuisine pro récente

Résidence privée de 195 m², complétée par un studio indépendant

Piscine 11 × 6 m entièrement rénovée (2025), terrasse plein sud, grand parking

Chauffe-eau avec pompe à chaleur, climatisations entretenues, nombreux équipements pro

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39949CRR83 Prix: 1 490 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (1 419 047 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Grande Bastide Provençale avec Activité Hôtelière

Idéal investissement mixte personnel & professionnel, cette propriété de charme se situe à l'entrée de la Provence Verte, dans un écrin de verdure à seulement 10 minutes de l'A8 (axe Nice–Aix-en-Provence–Marseille).
Dans une bulle de douceur, à 20 minutes des villages prisés de Cotignac, Carcès ou Correns, et 45 minutes des plages de la Côte d'Azur (Sainte-Maxime, Hyères, Saint-Tropez ou Cannes).

La Propriété
Surface totale habitable : 700 m²
Parc arboré : 5 000 m²
Piscine : 11 m × 6 m, entièrement rénovée printemps 2025 (carrelage « Bali », filtre verre/sable neuf, rideau Abrisud avec banc en ipé)
Grande terrasse plein sud, terrain de pétanque, parking privé

Deux entités indépendantes

Maison d'habitation – 195 m²
3 chambres (dont une suite indépendante avec entrée privative et salle de bain)
Salon, séjour, dressing, cuisine équipée, véranda, buanderie

Aile hôtelière – 495 m²
12 chambres d'invités
Salle de petit-déjeuner/restauration
Cuisine professionnelle, buanderie, réception
Salle de séminaire 50 m²

Activité & Potentiel
Actuellement exploité en hôtel de charme 3, le domaine offre de nombreuses possibilités :
-Chambres d'hôtes, gîte haut de gamme, auberge
-Séminaires, mariages, événements privés
-Grande résidence familiale

Exploitation souple : parfait équilibre entre vie