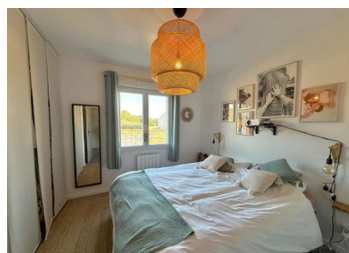
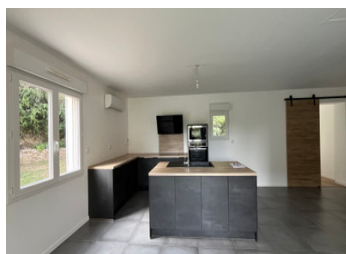


## VILLA DE PLAIN-PIED 5 CHAMBRES SUR PARCELLE DE 1299 M



## INFORMATION

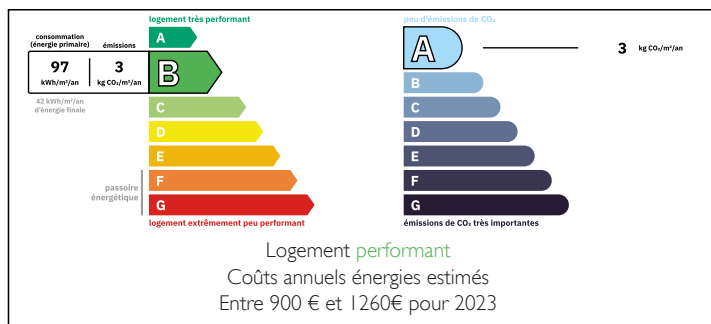
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Cabrières           |
| Département: | Gard                |
| Ch:          | 5                   |
| SdB:         | 1                   |
| Surface:     | 116 m <sup>2</sup>  |
| Terrain:     | 1299 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

Villa de plain-pied de 116 m<sup>2</sup> hab, implantée dans le joli village de CABRIÈRES, situé entre Nîmes, Uzès, et le célèbre pont du Gard.

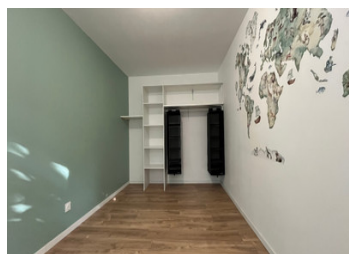
Cette villa, entièrement rénovée en 2020, et parfaitement entretenue, comprend une pièce à vivre ouvrant sur terrasse au sud avec cuisine ouverte équipée, 5 chambres, une salle de bain avec douche à l'italienne et un garage attenant. Le jardin clos et arboré au calme absolu reçoit une piscine hors sol.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Pompe à chaleur  
Chauffe eau Thermodynamique  
Piscine hors sol  
Jardin clos  
Volets électriques  
Campagne non isolé  
Adoucisseur d'eau

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1588 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES