

NICE LIBÉRATION 3 pièces, 2 chambres, 76m dernier étage, rénové, cuisine équipée. Possibilité parking 45000



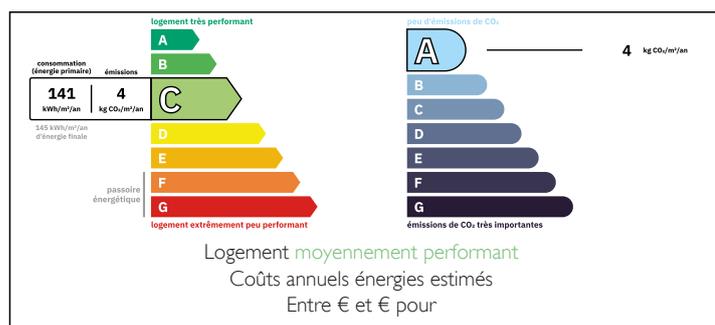
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	75.5 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Situé à Nice, dans le quartier de la Libération, à proximité du célèbre marché du même nom. Accès facile au tramway (ligne 1) et à l'aéroport (changement avec le tramway ligne 2). Dans un immeuble bourgeois.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet appartement se compose d'un grand séjour avec cheminée et cuisine américaine de 42 m² donnant sur un balcon - deux belles chambres dont une donnant sur un balcon - une salle de bain avec douche à l'italienne, des toilettes séparées. L'appartement est équipé de la climatisation réversible, de fenêtres à double vitrage, d'un parquet massif en point de Hongrie et d'une belle hauteur sous plafond. Une cave est incluse dans le prix. Possibilité d'acquies un garage pour 45 000 euros supplémentaires. Charges de propriété : 100 euros/mois. Taxe foncière annuelle : 1 465 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 465 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES