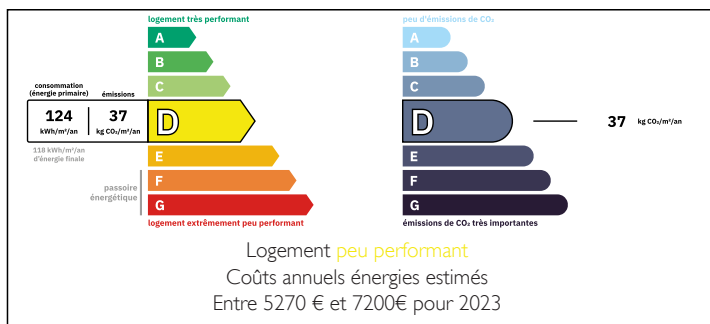


Spacieuse résidence de campagne avec piscine, jardins et oliviers près de Vaison-la-Romaine

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Malaucène
Département:	Vaucluse
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	310 m ²
Terrain:	13430 m ²

RÉSUMÉ

Spacieuse propriété provençale avec piscine et jardins

Entre Vaison-la-Romaine et Malaucène, cette élégante résidence de campagne offre intimité et charme provençal. D'environ 310 m², elle comprend un salon avec cheminée et hauts plafonds, 7 chambres et 4 salles de bains, dont certaines en suite.

Sur un terrain de 1,3 ha avec oliviers, système d'irrigation et plusieurs terrasses, elle est idéale pour profiter de la vie en plein air. Une piscine de 15 × 7 m avec pool house, un terrain de pétanque et un abri pour voitures complètent ce havre de paix. Nichée au calme, tout en restant proche des commodités.

Caractéristiques principales :

- 310 m² habitables

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Élégante propriété de campagne entre Vaison-la-Romaine et Malaucène

Nichée dans un cadre paisible entre les charmantes villes provençales de Vaison-la-Romaine et Malaucène, cette spacieuse résidence de campagne offre une combinaison rare d'intimité, de confort et d'ambiance méridionale intemporelle.

Entourée par la nature tout en étant proche de toutes les commodités, elle incarne l'essence même d'une vie rurale raffinée dans l'une des régions les plus prisées de Provence.

Intérieurs accueillants

La propriété offre environ 310 m² d'espace intérieur, conçu avec des proportions généreuses et un sens de la sophistication décontractée.

En son cœur se trouve un grand salon avec de hauts plafonds et une majestueuse cheminée ouverte, un espace qui invite à passer des soirées tranquilles au bord du feu ou à se réunir entre amis ou en famille. Les espaces de vie sont reliés de manière harmonieuse par un agencement fluide et ludique, créant à la fois intimité et ouverture dans toute la maison.

Elle compte sept chambres et quatre salles de bains, dont plusieurs en suite, offrant confort et intimité aux résidents et aux invités.

La configuration particulière de la maison se prête aussi bien à la vie de famille qu'aux réceptions de grande envergure.

Vie en plein air et beauté naturelle

Situé sur un terrain de plus de 1,3 hectare magnifiquement entretenu, le domaine bénéficie d'un cadre serein avec de vastes pelouses, des oliviers et un système d'irrigation automatique qui garantit une végétation luxuriante tout au long de

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3020 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES