

Deux maisons totalement indépendantes (3 chambres) avec vue sur la campagne, proche de l'axe Loudun/Poitiers



INFORMATION

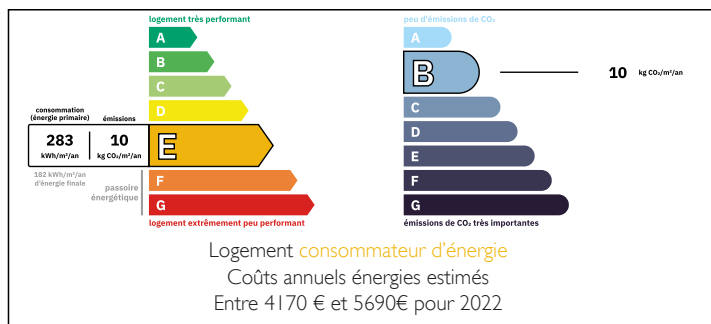
Ville:	Verrue
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	191 m2
Terrain:	2595 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété de hameau est composée de deux maisons indépendantes séparées par une cour. L'une des deux comporte une chambre, l'autre comprenant une chambre ainsi qu'un espace mezzanine utilisé en tant que chambre. Un garage avec un atelier complète le tout. Chacune des deux maisons dispose de sa terrasse couverte avec vue sur la campagne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

LA PROPRIETE EN DETAIL:

>>première maison (environ 100m2)avec terrasse sur le devant.

>RDC

-entrée 12m2 avec espace détente/bibliothèque, escalier pour la chambre principale

-cuisine 20.6 m2 et coin repas sur la droite

-salon 14.4 m2 sur la gauche avec cheminé et poêle,

-un espace 21m2 rangement salle de sport d'où part l'escalier pour la chambre en mezzanine.

>Etag par escalier bois de l'entrée

-chambre 12 m2

-salle d'eau 8 m2 avec douche, lavabo, toilettes et espace rangement

>Etag par escalier pierre du salon:

-chambre mezzanine 12.3 m2

>>deuxième maison (environ 91 m2):

>RDC

-entrée 16.3 m2 salle à manger/bureau avec poêle à bois, escalier pour l'étage

-salon 23 m2 avec cheminée ouverte et accès à la terrasse couverte

-cuisine 9.3 m2

>Etag

-chambre 36 m2

-salle d'eau 5.75 m2 avec douche, lavabo et toilettes, espace rangement.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

LES POINTS TECHNIQUES

-chauffage par radiateurs électriques et poêle à bois

-double vitrage sur une partie des fenêtres

-fosses sceptiques non conforme

DEPENDANCES

-terrasses couvertes pour chaque maison, devant la maison principale terrasse d'environ 15 m2 derrière le gîte, terrasse d'environ 30 m2

-garage et cellier 43 m2

-espace avec four à pain.

LA REGION: